감 정 평 가 서

APPRAISAL REPORT

건 명	디멘션 주식회사 소유물건 (2026타경 100629)
의 뢰 인	서울중앙지방법원 사법보좌관 최화선
감정평가서번호	경일10-260403-301

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

감정평가 · 부동산 · 경제가치 컨설팅전문기관

(주)경일감정평가법인

서울특별시 송파구 중대로 135 (가락동,IT벤처타워동관7층)

☎ (02)2142-3800 FAX.(02)2142-3803

경일10-260403-301

(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 김나윤 (인)

(주)경일감정평가법인 대표이사 김 호 성 (서명 또는 인)

감정평가액	팔억일천팔백만원정(\818,000,000.-)			
의 뢰 인	서울중앙지방법원 사법보좌관 최화선	감정평가 목적	경매	
채 무 자	-	제 출 처	경매7계	
소 유 자 (대상업체명)	디멘션 주식회사 (2026타경100629)	기준가치	시장가치	
		감정평가조건	-	
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작 성 일
		2026.04.10	2026.04.10	2026.04.14

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적 또는 수량(㎡)	종 류	면적 또는 수량(㎡)	단 가	금 액
	구분건물	1세대	구분건물	1세대	-	818,000,000
		이	하	여	백	
	합 계					\818,000,000.-

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심 사 자 : 감 정 평 가 사 (인)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅰ. 감정평가 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 서울특별시 관악구 남현동 소재 "서울사당초등학교" 남동측 인근에 위치하는 구분건물[주용도: 공동주택(아파트), 명칭: 하이파크아파트, 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권(이하 " 구분건물 " 이라 한다)] 제101동 제8층 제805호로서, 경매 목적을 위한 감정평가입니다.

2. 기준가치 및 감정평가조건

■ 기준가치

본건은「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」,「감정평가에 관한 규칙」제5조 제1항에 따라 "시장가치"를 기준으로 하되, 감정평가 목적을 고려하여 감정평가액을 결정하였습니다.

■ 감정평가조건

별도의 감정평가 조건은 없습니다.

3. 본건에 적용한 감정평가방법

본건은 구분건물로서「감정평가에 관한 규칙」제16조에 따라 입지조건과 건물의 구조, 용재, 시공정도, 이용 및 관리상태, 위치별·층별 효용도 등 제반 가격형성요인과 인근 동·유형 유사물건의 정상적인 가격수준 등을 종합 참작하여 건물과 토지의 소유권대지권을 일괄하여 거래사례비교법으로 평가하되, 동·유형의 수익사례 포착이 어려운 바,「감정평가에 관한 규칙」제12조 제2항 단서규정에 따른 수익환원법에 의한 시산가액은 별도 산정치 않았습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 기준시점 및 실지조사 실시기간

■ 기준시점 결정 및 그 이유

본건의 기준시점은「감정평가에 관한 규칙」제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2026년 04월 10일로 하였습니다.

■ 실지조사 실시기간 및 그 내용

「감정평가에 관한 규칙」제10조에 따른 실지조사 실시기간은 2026년 04월 10일입니다.

5. 기타 참고사항

■ 본건 이해관계인의 부재 등으로 인하여 내부구조 및 위치확인은 집합건축물대장상 등록된 건축물현황도면, 호별 표시 등에 의거 확인하였으니 경매 진행시 필히 참고바랍니다.

■ 본건은「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 의한 구분건물로서 토지의 소유권대지권과 구분건물이 일체로 하여 가격이 형성되어 있으나, 평가목적을 감안하여 토지와 건물의 배분가격을 별도 표기하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅱ. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1. 감정평가방법의 적용

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정 및 가치형성요인의 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용하였습니다.

2. 감정평가 대상 물건

(1) 전체 부동산 개요

<table>
<tr><td>소 재 지</td><td colspan="8">서울특별시 관악구 남현동 1079-3외 11필지
(서울특별시 관악구 남현길 96)</td></tr>
<tr><td>명칭
동/층/호수</td><td colspan="8">하이파크아파트
제101동 제8층 제805호</td></tr>
<tr><td rowspan="4">건 물 의
개 황</td><td>지목</td><td colspan="2">용도지역</td><td colspan="2">대지면적(㎡)</td><td colspan="2">연면적(㎡)</td><td>층수
(지하/지상)</td></tr>
<tr><td>대</td><td colspan="2">2종일주</td><td colspan="2">2,382.3</td><td colspan="2">7,685.69</td><td>-2/10</td></tr>
<tr><td colspan="2">주구조</td><td colspan="2">주용도</td><td colspan="2">사용승인일</td><td colspan="2">단지규모
동수 / 세대/호</td></tr>
<tr><td colspan="2">철근콘크리트구조
(철근)경사슬라브지붕</td><td colspan="2">공동주택(아파트)</td><td colspan="2">2011.02.25</td><td colspan="2">1 / 48/-</td></tr>
<tr><td rowspan="2">설비현황</td><td>난방
설비</td><td>냉방
설비</td><td>위생 및
급배수설비</td><td>소화전
설 비</td><td>화재탐지
설 비</td><td>승강기
설 비</td><td>도시가스
설 비</td><td>기타
설비</td></tr>
<tr><td>O</td><td>-</td><td>O</td><td>O</td><td>O</td><td>O</td><td>O</td><td>-</td></tr>
</table>

(2) 평가대상물건 개요

기호	명칭 동/층/호	전유면적(㎡)		공용면적 (㎡)	계약면적 (㎡)	대지권 (㎡)	비고
		공부	사정				
가	하이파크아파트 101/8/805	75.03	75.03	61.67	136.7	42.01	아파트

Ⅲ. 감정평가액 산출

1. 비교 거래사례의 선정

(1) 인근 유사부동산 거래사례

기호	소재지	명칭 동/층/호	전유면적 (㎡)	이용상황	거래금액 (원)	전유면적 기준단가 (원/㎡)	거래시점 사용승인일
A	남현동 ****_*	****** 101/5/***	84.22	아파트	860,000,000	10,200,000	2024.08.01 2011.02.25
B	남현동 ****_*	****** 101/4/***	84.93	아파트	964,000,000	11,400,000	2022.04.18 2011.02.25
C	남현동 ****	********** -/3/***	84.1	아파트	869,000,000	10,300,000	2025.12.12 2004.06.04
D	남현동 ****	********** 101/6/***	84.95	아파트	845,000,000	9,950,000	2025.07.07 2003.06.28

※ 사례도면은 후첨 " 상세위치도 " 참조

※ 출처: 등기사항전부증명서 및 감정평가정보체계(KAIS)

(2) 비교 거래사례의 선정 및 사유

상기 사례 중 본건과 동일 건물 내에 소재하며 본건과 물적유사성이 높아 비교가능성이 높은 "거래사례(A)"를 "기호(가)"의 비교 사례로 선정하였습니다.

2. 사정보정

매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보입니다. (1.000)

3. 시점수정

사례 기호(A) : 본건 기호(가)

본건은 구분건물(아파트)로서 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제2호의 지가변동률, 한국은행에서 조사·발표한 생산자물가지수는 본건과 직접적인 상관관계가 미약한 바, 한국부동산원이 조사·발표하는 전국주택가격동향조사 중 서울 강남지역 서남권 관악구 (아파트) 매매가격지수를 적용하였으며, 기준시점 현재 지수가 발표되지 않은 경우 최종발표지수를 기준으로 시점수정치를 산정하였습니다. (출처 : 한국부동산원 조사발표)

구 분	적 용 치	비 고
사례의 매매시점 당시 매매가격지수	93.7	2024.07
기준시점 당시 매매가격지수	101.4	2026.02
시점수정치	**1.08218**	**101.4 / 93.7**

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 가치형성요인 비교

■ 주거용 [본건 기호(가) / 사례 기호(A)]

조건	항목		비교치	비고
단지 외부 요인	공공시설 및 편익시설과의 접근성 및 편의성	인근 편익시설의 거리 및 편의성, 공공시설과의 거리 및 편의성 등	1.00	본건과 거래사례는 동일건물 내에 소재하는 바, 단지 외부요인은 동일합니다.
	교통 및 도보의 편의성	인근 교통시설과의 거리 및 편의성, 차량 이용의 편의성(가로의 폭, 구조, 계통, 접면), 획지·단지의 여건(경사지, 고저) 등		
	교육환경	교육시설(유치원, 초등학교 등)과의 거리, 등하교의 편리성, 인근 교육시설의 종류, 학군 선호도 등		
	자연환경	자연환경(조망, 경관, 풍치 등), 공원 및 녹지 등과의 접근성 등		
	거주환경	거주환경 조성상태, 거주환경 저해시설(오염시설, 공해 및 소음유발시설, 위험 및 혐오시설 등)의 유무 및 거리 등		
단지 내부 요인	시공사의 브랜드	시공사의 브랜드 등	1.00	본건과 거래사례는 동일건물 내에 소재하는 바, 단지 내부요인은 동일합니다.
	건물의 규모	총 세대수, 건물의 최고 층수 등		
	단지의 구성 및 환경	동의 배치상태, 동간 거리, 면적별 구성비, 공간적 쾌적성(용적률, 건폐율 등), 조경 및 녹지 등 조성상태 등		
	건물의 구조 및 설비	건물의 구조 및 재질, 현관구조(계단식, 복도식), 외부구조(판상형, 타워형, 혼합형 등), 내진설계, 필로티 유무, 난방방식(지역난방, 개별난방 등), 각종 설비(승강기 등)의 유무 및 상태 등		
	건물의 노후도	경과연수 및 잔존내용연수, 리모델링 또는 대수선 여부 등		
	주차시설 및 공용시설의 상태	세대당 주차대수, 지하 주차장의 유무 및 세대 연결성, 차량 진출입의 용이성, 기계식 주차장의 유무 및 비율, 주민공동시설(커뮤니티시설, 경로당, 유치원)의 유무 및 상태 등		
	보안 및 유지관리	보안 및 유지관리 체계 및 관리상태 등		
호별 요인	층별 효용	층별 효용 등	0.99	본건은 거래사례 대비 층별효용에서 우세하나, 향별효용에서 열세하여 종합적으로 열세합니다.
	위치별 효용 (동별 및 라인별)	일조, 채광, 조망 등의 정도, 통풍의 정도, 엘리베이터, 계단으로의 접근성, 소음의 영향 정도, 사생활 침해의 정도, 공용시설·교육시설·교통시설 등과의 접근성, 편익시설의 접근성 등		
	향별 효용	향별 효용 등		
	전유면적 및 대지사용권	전유부분의 면적 크기, 대지사용권의 크기 등		
	내부 설계 및 구조	평면형식(타입 등), 방 및 화장실의 개수, 복층 유무, 1층 전용정원여부, 다락·테라스·베란다 등의 유무, 반지하의 상태(전면 완전 노출형 등) 등		
기타 요인	개발사업 가능성	재개발·재건축사업, 도시재생사업 등의 편입 여부	1.00	대체로 유사합니다.
	행정적 규제	행정적 규제 등		
	기타 가치에 영향을 미치는 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인 등		
개 별 요 인 비 교 치			0.990	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 거래사례비교법에 의한 단가 산정

기호	사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	산출단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
가	10,200,000	1.000	1.08218	0.990	10,927,853	10,900,000

IV. 감정평가액의 결정 및 의견

1. 거래사례비교법에 의한 시산가액

기호	명칭 동/층/호	전유면적 (㎡)	결정단가 (원/㎡)	산출가액 (원)	시산가액 (원)
가	하이파크아파트 101/8/805	75.03	10,900,000	817,827,000	818,000,000

2. 감정평가액 결정에 참고가 되는 자료

(1) 유사물건 가격 수준

구 분	가격수준 (전유면적 기준)	비 고
아파트	10,000,000~11,000,000원/㎡	-

위치, 구조, 규모, 접근성, 환경 등에 따라 가격차이가 발생 할 수 있습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(2) 인근 유사부동산 평가사례

기호	소재지	명칭 동/층/호	전유면적 (㎡)	이용상황	평가액 (원)	평가단가 (원/㎡)	기준시점 사용승인일	평가 목적
1	남현동 ****-*	******** 101/6/***	84.22	아파트	892,000,000	10,600,000	2025.12.05 2011.02.25	법원 경매
2	봉천동 ****	***** 101/8/***	84.65	아파트	893,000,000	10,500,000	2023.07.03 2001.06.25	법원 경매
3	봉천동 ****-*	**** -/4/***	51.08	아파트	511,000,000	10,000,000	2023.07.12 2023.07.05	담보

※ 사례도면은 후첨 " 상세위치도 " 참조

※ 출처: 감정평가정보(KAPA HUB PLUS)

(3) 경매시장 추이(1년간 평균 낙찰가율)

(인포케어, www.infocare.co.kr)

지역통계	서울			관악구			남현동		
구분	낙찰가율 (%)	낙찰율 평균(%)	낙찰건수 (건)	낙찰가율 (%)	낙찰율 평균(%)	낙찰건수 (건)	낙찰가율 (%)	낙찰율 평균(%)	낙찰건수 (건)
집합건물/ 아파트	97.39	92.70	1196	90.52	86.88	35	42.80	42.80	1

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 감정평가액의 결정 의견

상기 참고가격 자료(유사물건 가격 수준, 인근 유사부동산 평가사례, 경매시장 추이)를 종합 참작하여 분석한 결과 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 거래사례비교법에 의한 시산가액으로 대상 부동산의 감정평가액을 결정하였습니다.

4. 대상 물건의 감정평가액

감 정 평 가 액 (원)
818,000,000

구분건물 감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지목?용도	용도지역 및 구조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
	서울특별시 관악구 남현동	1079-3, 1079-4, 1079-5, 1079-6, 1079-7,	공동주택 (아파트)	철근콘크리트구조 (철근)경사 슬라브지붕 10층				
		1079-8,		지2	1,793.16			
		1079-9,		지2	222.55			
		1079-10,		지1	472.64			
		1079-11,		1층~8층 각	542.5			
		1079-12,		9층	449.7			
		1079-13,		10층	407.64			
		1079-47 하이파크 아파트 제101동						
1	"	1079-3	대	제2종 일반주거지역	106			
2	"	1079-4	대	제2종 일반주거지역	155.6			
3	"	1079-5	대	제2종 일반주거지역	37.1			
4	"	1079-6	대	제2종 일반주거지역	105.6			
5	"	1079-7	대	제2종 일반주거지역	154.5			
6	"	1079-8	대	제2종 일반주거지역	258.4			
7	"	1079-9	대	제2종 일반주거지역	132.6			
8	"	1079-10	대	제2종 일반주거지역	140.2			

구분건물 감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지목? 용도	용도지역 및 구조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
9	"	1079-11	대	제2종 일반주거지역	141.1			
10	"	1079-12	대	제2종 일반주거지역	141.4			
11	"	1079-13	대	제2종 일반주거지역	1,288.8			
12	"	1079-47	도로	제2종 일반주거지역	66			
가				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제805호	75.03	75.03	818,000,000	공용면적 61.67㎡ 포함
					42.01			
				1~12소유권대지권	------	42.01		
					2727.3			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	490,800,000	
						건 물 :	327,200,000	
	합 계						\818,000,000.-	
			이	하 여	백			

기준시점 : 2026. 04. 10

구분건물 감정평가요항표

1. 위치 및 주위환경	2. 교통상황	3. 건물의 구조	4. 이용상태
5. 설비내역	6. 토지의 형상 및 이용상태		7. 인접 도로상태 등
8. 토지이용계획 및 제한상태	9. 공부와의 차이	10. 기타참고사항(임대관계 및 기타)	

1. 위치 및 주위환경

본건은 서울특별시 관악구 남현동 소재 "서울사당초등학교" 남동측 인근에 위치하며,
주변은 아파트, 근린생활시설, 오피스텔 등이 소재하고 있는 등 주위환경은
보통시됩니다.

2. 교통상황

본건까지 차량진입이 가능하며, 인근으로 버스정류장 및 지하철(사당역, 2호선 및 4호선)
등이 소재하는 등 교통상황은 보통시됩니다.

3. 건물의 구조

철근콘크리트구조 (철근)경사슬라브지붕 지하2층/지상10층 건 내 제8층 제805호로서,
(사용승인일 : 2011.02.25)
외 벽 : 석재붙임 및 복합판넬 붙임 마감 등
창 호 : 샤시창호 마감 등 입니다.

4. 이용상태

본건은 아파트(방3 등)구조입니다.

5. 설비내역

본건은 기본적인 위생 및 급 · 배수설비, 난방설비, 소화전설비, 화재탐지 및 경보설비,
도시가스설비, 승강기설비 등이 구비되어있습니다.

구분건물 감정평가요항표

1. 위치 및 주위환경 2. 교통상황 3. 건물의 구조 4. 이용상태
5. 설비내역 6. 토지의 형상 및 이용상태 7. 인접 도로상태 등
8. 토지이용계획 및 제한상태 9. 공부와의 차이 10. 기타참고사항(임대관계 및 기타)

6. 토지의 형상 및 이용상태

본건은 인접필지 및 도로대비 남동측 하향의 완경사 지대에 자체 지반 평탄하게 조성한 12필 일단의 부정형 토지로서 아파트 건부지로 이용 중 입니다.

7. 인접 도로상태 등

본건은 단지 내 도로가 조성되어 있으며, 이를 통해 인근 간선도로와 연계됩니다.

8. 토지이용계획 및 제한상태

기호(1),(3),(4),(6),(7),(8),(9) : 도시지역 , 제2종일반주거지역(10층이하) , 제1종지구단위계획구역 , 소로2류(폭 8m~10m)(저촉), 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 교육환경보호구역(상대/절대정화구역 최종확인은 동작교육청에 반드시 확인이 필요한 사항임)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 대공방어협조구역(위탁고도:150m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, 중점경관관리구역(주요산 주변),토지거래계약에관한허가구역(2025-10-15)(지정기간: 2025.10.20.~2026.12.31./아파트(아파트 혼재단지의 연립 포함)),토지거래계약에관한허가구역(대상자: 외국인 등. 용도: 단독 다가구 아파트 연립 다세대. 지정기간: 2025.8.26.~2026.8.25.)

기호(2),(5): 도시지역 , 제2종일반주거지역(10층이하) , 제1종지구단위계획구역, 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 교육환경보호구역(상대/절대정화구역 최종확인은 동작교육청에 반드시 확인이 필요한 사항임)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 대공방어협조구역(위탁고도:150m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, 중점경관관리구역(주요산 주변),토지거래계약에관한허가구역(2025-10-15)(지정기간: 2025.10.20.~2026.12.31./아파트(아파트 혼재단지의 연립 포함)),토지거래계약에관한허가구역(대상자: 외국인 등. 용도: 단독 다가구 아파트 연립 다세대. 지정기간: 2025.8.26.~2026.8.25.)

구분건물 감정평가요항표

1. 위치 및 주위환경	2. 교통상황	3. 건물의 구조	4. 이용상태
5. 설비내역	6. 토지의 형상 및 이용상태		7. 인접 도로상태 등
8. 토지이용계획 및 제한상태	9. 공부와의 차이	10. 기타참고사항(임대관계 및 기타)	

기호(10): 도시지역, 제2종일반주거지역(10층이하), 제1종지구단위계획구역, 소로2류(폭 8m~10m)(저촉), 소로3류(폭 8m 미만)(저촉), 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 교육환경보호구역(상대/절대정화구역 최종확인은 동작교육청에 반드시 확인이 필요한 사항임)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 대공방어협조구역(위탁고도:150m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, 중점경관관리구역(주요산 주변), 토지거래계약에관한허가구역(2025-10-15)(지정기간: 2025.10.20.~2026.12.31./아파트(아파트 혼재단지의 연립 포함)),토지거래계약에관한허가구역(대상자: 외국인 등. 용도: 단독 다가구 아파트 연립 다세대. 지정기간: 2025.8.26.~2026.8.25.)

기호(11),(12): 도시지역, 제2종일반주거지역(10층이하), 제1종지구단위계획구역, 소로3류(폭 8m 미만)(저촉), 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 교육환경보호구역(상대/절대정화구역 최종확인은 동작교육청에 반드시 확인이 필요한 사항임)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 대공방어협조구역(위탁고도:150m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, 중점경관관리구역(주요산 주변),토지거래계약에관한허가구역(2025-10-15)(지정기간: 2025.10.20.~2026.12.31./아파트(아파트 혼재단지의 연립 포함)), 토지거래계약에관한허가구역(대상자: 외국인 등. 용도: 단독 다가구 아파트 연립 다세대. 지정기간: 2025.8.26.~2026.8.25.)

9. 공부와의 차이

-.

10. 기타참고사항(임대관계 및 기타)

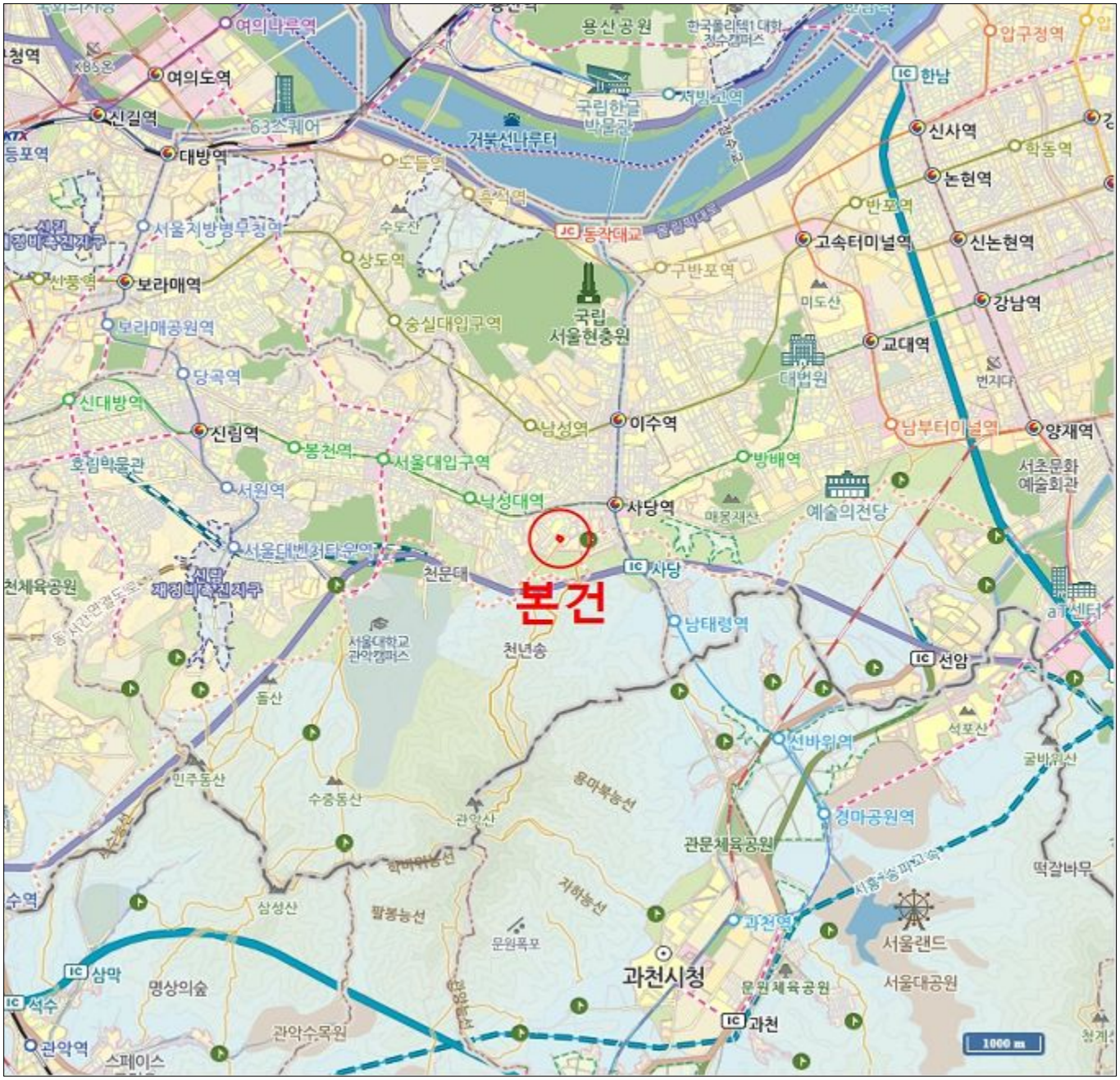
-.

광 역 위 치 도

N

S

소 재 지	서울특별시 관악구 남현동 일대

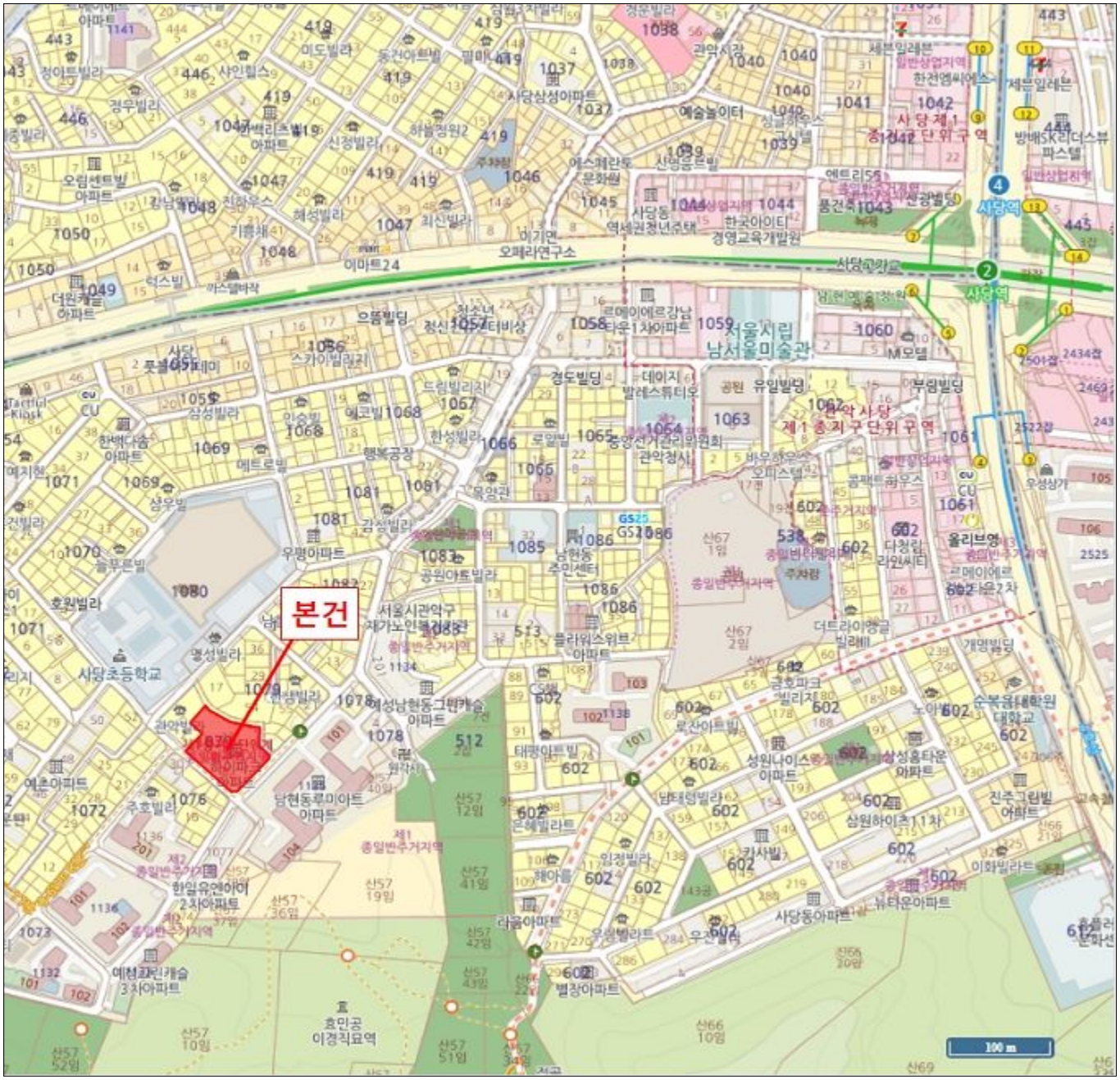


상 세 위 치 도

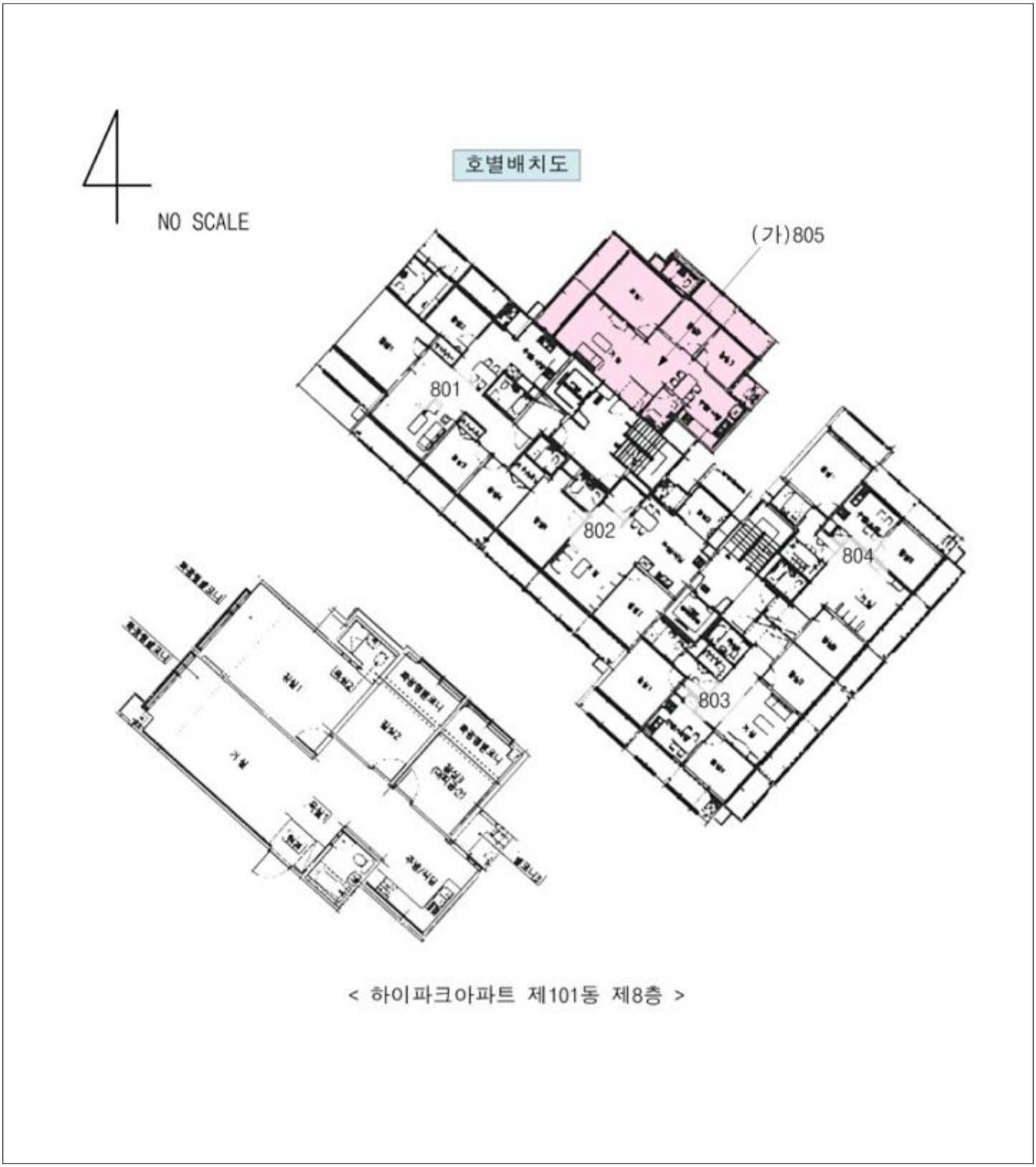
N

S

소 재 지	서울특별시 관악구 남현동 1079-3외 11필지 하이파크아파트 제101동 제8층 제805호



내 부 구 조



< 하이파크아파트 제101동 제8층 >

경일10-260403-301

사 진 용 지



【주위 전경】



【주위 전경】



【본 건물 전경】

사 진 용 지



【본건 1층 공동현관】



【본건 출입문】

청 구 서

감정평가서번호 : 경일감정10-260403-301

서울중앙지방법원 사법보좌관 최화선 귀하

납 입 처 : 신한은행

계좌번호 : 100-017-275594

一金일백육만삼천칠백원整(\ 1,063,700 .-)

예 금 주 : (주)경일감정평가법인

구 분		금 액	비 고
평가수수료		721,840	(818,000,000× (9/10,000)+295,000)×0.7 721,840
실비	여 비	212,000	
	물건조사비	10,000	
	공부발급비	22,000	
	기타 실비	2,000	
	실비 합계	246,000	
특 별 용 역 비		0	
수 수 료 합 계		967,000	
부 가 가 치 세		96,700	
청 구 액 합 계		1,063,700	
착 수 금		0	
잔 금		1,063,700	

지난 2026-04-03자로 의뢰하신『 2026타경100629 』 에 대한 감정평가가 완료되어 부가가치세를 포함하여 상기금액을 청구하오니 정산하여 주시기바랍니다.

㈜경일감정평가법인

※ 감정료의 산정기준등에 관한예규 제35조의 규정에 의거 총감정료가 290,000원 미만일때는 290,000원을 청구함. (감정료 상하한의 경우 여비, 자료수집비는 별도임.)

㈜ 경 일 감 정 평 가 법 인

우)05717 서울특별시 송파구 중대로 135
(가락동,아이티벤처타워동관7층)
☏ (02)2142-3800 FAX. (02)2142-3803

문서번호 : 경일 10-260403-301

시행일자 : 2026-04-14

수 신 : 서울중앙지방법원 사법보좌관
최화선

참 조 : -

제 목 : 감 정 평 가 서 회 보

선결			지시		
접수	일자시간		결재*공람		
	번호				
처리과					
담당자					

1. 우리 법인의 업무에 항상 협조하여 주심을 깊이 감사드립니다.

2. 2026-04-03자 귀 제 『 2026타경100629 』호로 의뢰하신 『디멘션 주식회사 소유물건 』에 대하여 붙임과 같이 감정평가서를 회보합니다.

3. 우리 법인은 부가가치세법 제 16조의 개정에 따른 전자세금계산서 발급 사업자로서 2011년부터 종이세금계산서 발급을 폐지하고 전자세금계산서를 발급하오니 필요 사항을 기재하여 팩스로 회신하여 주시기 바랍니다.

■ 필요 사항 : 사업자등록증 사본 / 담당자 성명 / 전화번호(유선/휴대폰) / E-mail
(감정서번호, 채무자명 기재 요망)

붙 임 : 감 정 평 가 서 2 부
청 구 서 1 부 끝.

㈜ 경 일 감 정 평 가 법 인 대표이사 김 호 성

출 장 완 료 보 고

1. 출 장 목 적	법원경매 (감정서 NO. 10-260403-301 호)
2. 출 장 지	(소재지) 디멘션 주식회사 소유물건 (2026타경 100629)
3. 출 장 기 간	2026-04-10
4. 출장비명세	

구 분	명 세	계			비 고
교 통 비					
시내교통비					
숙 박 료					
식 대					
자료수집비					
잡 비					
합 계					

5. 가 지 급 금	
6. 차 감 액	

위와 같이 출장 완료 보고 합니다.

년 월 일

보 고 자 김나윤 (인)

¡¶°°Ç¥1¡·

경매감정평가 심사요청서

신청자	성 명	(인)			
	소 속	(주)경일감정평가법인			
	경매감정평가 명령번호	2026타경100629			
대상 물건 현황	소 재 지	디멘션 주식회사 소유물건 (2026타경 100629)			
	담보감정평가액	감정평가기관	감정서번호	담보감정 평가액	
				전례	시점수정 후 평가액
				\	\
				\	\
	경매감정평가 예정액	\.-			
격차율		※ “ 격차율(%) = (담보평가액÷경매평가액)*100 ”			
격차 발생 사유					

위와 같이 「경매감정평가 심사기준」 제5조 ( )호 에 의거 심사를 요청하오니 심사 후 그 결과를 통보하여 주시기 바랍니다.

법원감정인추천위원회 위원장 귀하

요청일자		심사번호	