감정평가서
Appraisal Report

의 뢰 인 : 서울중앙지방법원

건 명 : 이영희 소유물건(2024타경116790)

감정평가서 번호 : 하나 240906-00-043



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보 감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 당 감정평가법인은 책임을 지지 않습니다.

(주)하나감정평가법인

HANA Appraisal & Advisory Co.,Ltd.

Tel : 02-2182-8000 Fax : 02)586-6150 , 02)558-0440
서울시 서초구 양재대로 11길 36(양재동) 서울오토갤러리 금관 5층

240906-00-043

(부동산) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

(주)하나감정평가법인 (인) 감 정 평 가 사 (인)

대 표 이 사 양 기 철 김 세 종

감정평가액	구억칠백만원정 (₩907,000,000.-)			
의 뢰 인	서울중앙지방법원	감정평가 목적	법원경매	
채 무 자	-	제 출 처	서울중앙지방법원	
소 유 자 (대상업체명)	이영희 (2024타경116790)	기 준 가 치	시장가치	
		감정평가조건	-	
물 건 목 록 표 시 근 거	귀 제시목록	기 준 시 점	조 사 기 간	작 성 일
		2024. 09. 11	2024. 09. 11	2024. 09. 12

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 별	면적 또는 수량(㎡)	종 별	면적 또는 수량(㎡)	단 가	금 액
	구분건물	1개호	구분건물	1개호	-	907,000,000
		이	하	여	백	
	합 계					₩907,000,000.-

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심 사 자
감 정 평 가 사 (인)

(구분건물) 감정평가 명세표

건 물 명	건영신림5차아파트 제9층 제906호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
	서울특별시 관악구 신림동 [도로명주소] 서울특별시 관악구 신림로3가길 45-10	233-11 건영신림 5차 아파트	아파트	철근콘크리트조 슬래브지붕 14층				
				1층	691.40			
				2층~8층 각	687.62			
				9층	572.73			
				10층	488.5			
				11층	381.32			
				12층	243.21			
				13층	158.79			
				14층	84.75			
				지층	1,987.89			
1	상동	233-11	대	제2종 일반주거지역	3,271			
가				내) 철근콘크리트조 제9층 제906호	114.9	114.9	907,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.22㎡
				소유권 1.---- 대지권	58.6 3,271x----- 3,271	58.6		

(구분건물) 감정평가 명세표

건 물 명	건영신림5차아파트 제9층 제906호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 634,900,000 272,100,000	
	합 계						₩907,000,000.-	
				이 하	여	백		

심사용

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

Ⅰ. 감정평가의 목적

본건은 서울특별시 관악구 신림동 소재 '삼성중학교' 서측 인근에 위치하는 부동산에 대한 서울중앙지방법원의 경매 진행을 위한 감정평가 건임.

Ⅱ. 감정평가의 기준 및 감정평가조건

1. 감정평가의 기준 및 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 제반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였으며, 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 기준시점

본건 감정평가의 기준시점은 평가대상 물건의 가격조사를 완료한 2024년 09월 11일임.

3. 실지조사 실시기간

본건의 물리적 현황 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2024년 9월 11일에 실시하였음.

4. 감정평가의 조건

-.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

III. 기타 참고사항

1. 물적 동일성 여부 및 공부와의 차이

공부와 현황이 일치하여 물적 동일성이 인정됨.

2. 임대사항의 확인

본건의 임대사항은 미상임.

3. 기타 참고사항

① 본건의 위치는 '집합건축물대장'상 '건축물현황도'와 '현황 표기' 등에 의거 확인하였음.

② 본건 구분건물은「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」등에 따라 등기사항전부증명서 상 구분등기되어 있고 구조 및 이용상의 독립성이 있으므로 구분소유권의 목적으로 할 수 있는 구분소유건물임.

③ 본건 구분건물은「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 의한 구분건물로서 토지의 소유권,대지권과 구분건물이 일체로 하여 가격 형성되어 있으나, 감정평가 목적을 감안하여 "한국감정평가사협회"에서 제공된 배분비율 등을 참작하여 소유권,대지권 해당 토지와 구분건물의 배분가격을 별도표기하였음.

④ 본건은 시건장치 및 이해관계인의 부재로 인하여 내부를 확인치 못하여 탐문조사하였는바, 추후 경매진행시 유의 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견II

I. 감정평가 대상물건의 개요

1. 대상물건이 소재하는 건물의 개요

소재지·건물명	서울특별시 관악구 신림동 233-11 건영신림5차아파트 제9층 제906호
도로명주소	서울특별시 관악구 신림로3가길 45-10



주용도	아파트 77세대	
주구조	철근콘크리트조	
사용승인	1995.03.27	
건물규모	층수	지하1층/지상14층
	연면적	9,432.37 ㎡
비고	-	

2. 각 호별 상세 개요

일련번호	층/호수	용도	건물면적(㎡)			대지권(㎡)	비고(전용률(%))
			전유	공용	분양		
가)	9/906	아파트	114.9	49.32	164.22	58.60	70
합계 (총1개호)			114.9	49.32	164.22	58.60	-

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계면적으로, 시장의 통상적인 분양면적과 상이할 수 있음.(이하 동일)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

II. 감정평가방법의 적용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 소유권대지권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 대상물건의 특성 등으로 인해 거래사례비교법 이외의 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 이를 생략하고, 인근 유사부동산의 가격수준, 평가사례 등 참고가격자료를 활용하여 감정평가액의 합리성을 검토하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

III. 감정평가액 산출과정

1. 거래사례비교법

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정함.

감정평가액 = 거래사례가격 X 사정보정치 X 시점수정치 X 가치형성요인비교치

2. 감정평가시 고려사항

-.

3. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산정

(1) 인근 유사 부동산의 거래사례

일련번호	소재지	동/층/호	용도	면적(㎡)		거래가액(원) (원/전유㎡)	거래시점 (사용승인)	비고
				전유	분양			
#1	**신림동 ***_****	**6/605**	**아파트**	**59.88**	**90.66**	**500,000,000 (@ 8,350,000)**	**2023.10.04 (1995.03.27)**	**-**
#2	신림동 ****외	109/13/1302	아파트	119.49	147.23	950,000,000 (@ 7,950,000)	2023.11.01 (1993.05.25)	-
#3	신림동 ****_*외	3/12/1210	아파트	84.82	105.46	730,000,000 (@ 8,610,000)	2024.07.06 (1996.06.18)	KAIS
#4	신림동 ****	-/1/104	아파트	84.8	130.1184	550,000,000 (@ 6,490,000)	2024.05.01 (2000.01.15)	-

(출처: 등기사항전부증명서, 감정평가정보체계(KAIS)등)

(2) 비교거래사례의 선정

본건과 동일한 집합건축물 내의 거래사례로서 비교가능성이 높은 사례를 아래와 같이 선정함.

< 사례 #1 > : 일련번호 가)

(3) 사정보정

의 견	사정보정치
매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임.	1.000

(4) 시점수정

(가) 적용기준

■ **비교 거래사례#1**

한국부동산원이 발표하는 유형별 매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 매매가격지수(아래 표 참조)를 활용하여 시점수정치를 산정함.

<table>
<tr><th>시군구</th><th>상승률
(시점수정치)</th><th colspan="4">산출근거</th></tr>
<tr><td rowspan="4">서울
강남
서남권
관악구
(아파트)</td><td rowspan="4">0.545%
(1.00545)</td><td colspan="2">거래시점 /
기준시점</td><td colspan="2">2023.10.04/
2024.09.11</td></tr>
<tr><td rowspan="2">매매가격
지수</td><td>사례거래 당시
지수</td><td>2023.9</td><td>91.7</td></tr>
<tr><td>기준시점 당시
지수</td><td>2024.7</td><td>92.2</td></tr>
<tr><td colspan="2">산식</td><td colspan="2">1 + ((92.2 - 91.7) / 91.7)
≒ 1.00545</td></tr>
</table>

※ 거래시점과 기준시점의 각 직전 달의 매매가격지수를 비교하여 산정하되, 해당월 지수가 미발표시 가장 최근 발표된 지수를 연장 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(5) 가치형성요인 비교

■ 주거용[일련번호 가) / 비교사례 #1]

조 건	세부항목(주거용)	격차율	비고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등	1.00	본건과 사례가 동일함.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등	1.00	본건과 사례가 동일함.
호별요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	0.94	본건이 사례 대비 전유부분의 면적 등에서 열세함.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	본건과 사례가 동일함.
가치형성요인 비교치 (누계)		0.940	-

(6) 거래사례비교법에 의한 시산가액 결정

본 건			거래사례비교법에 따른 시산가액(단가) 산정						산정가액 (원)	시산가액 (원)
일련번호	층/호수	전유 (사정) 면적(㎡)	거래사례		사정 보정	시점 수정	가치형성 요인	산정단가 (원/전유㎡)		
			일련번호	단가 (원/전유㎡)						
가)	9 906	114.9	#1	8,350,000	1.000	1.00545	0.940	7,891,777	906,765,177	907,000,000
합계		114.9	-	-	-	-	-	-	-	907,000,000

Ⅳ. 참고가격자료

1. 유사 부동산의 가격수준

가격수준	- 기준시점 현재 본건 및 인근 유사 아파트 가격수준은 @7,800,000~8,400,000원/㎡ 내외 수준임.

2. 본건 평가사례

본건의 최근 3년 이내의 평가사례는 포착되지 아니함.

3. 인근 평가사례

일련번호	소재지 동/층/호	용도	면적(㎡)		감정평가액(원) (원/전유㎡)	기준시점	평가목적
			전유	분양			
(1)	신림동 **** -/10/1003	아파트	84.8	130.1184	730,000,000 (@ 8,610,000)	2024.03.06	경매
(2)	신림동 ****-* 외 6/8/802	아파트	84.82	105.46	763,000,000 (@ 9,000,000)	2024.05.13	경매
(3)	신림동 ***-** -/1/107	아파트	114.9	164.22	790,000,000 (@ 6,880,000)	2024.03.30	조세
(4)	신림동 ***-** -/7/702	아파트	84.23	122.64	752,000,000 (@ 8,930,000)	2022.05.17	시가참고

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계임. (출처: 한국감정평가사협회)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

4. 경매동향

용도별	서울 관악구 2023년 10월 ~ 2024년 09월					
구 분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
다세대	52,705,678,000	41,834,602,952	79.4	910	179	19.7
아파트	26,461,000,000	21,460,154,677	81.1	125	40	32
오피스텔(주거)	9,920,000,000	8,074,187,125	81.4	90	14	15.6

(출처: 인포케어)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

V. 감정평가액 결정에 관한 의견

1. 감정평가액의 결정

본건 평가대상 부동산의 입지적 여건, 이용상황, 제반 공법상의 제한 등을 종합적으로 참작하여 아래와 같이 감정평가액을 결정함.

평가대상				감정평가액(원)
		전유면적(㎡)	대지권(㎡)	
가)	제9층 제906호	114.9	58.60	907,000,000
	합계	114.9	58.60	907,000,000

결정의견	평가사례, 인근 부동산 탐문조사에 의한 가격수준, 낙찰가율 통계분석 등 참고가격자료를 고려할 때, 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 대상 부동산의 감정평가액으로 결정함.

2. 기타 참고사항

-.

구분건물 감정평가요항표

1. 위치 및 주위환경 2. 교통상황 3. 건물의 구조 4. 이용상태
5. 설비내역 6. 토지의 형상 및 이용상태 7. 인접 도로상태 등
8. 토지이용계획 및 제한상태 9. 공부와의 차이 10. 기타참고사항(임대관계 및 기타)

1. 위치 및 주위환경

본건은 서울특별시 관악구 신림동 소재 "삼성중학교" 서측 인근에 위치하며, 주위는 근린생활시설, 단독주택 및 다세대주택 등이 혼재하는 지역으로서, 공공시설 및 생활편의시설과의 접근성 및 편리성 등으로 보아 제반 입지환경은 무난함.

2. 교통상황

본건까지 차량 진출입이 가능하며 인근에 노선버스정류장 및 지하철역(관악산역-신림선)이 소재하는 등 제반 교통편의는 무난함.

3. 건물의 구조

철근콘크리트조 슬래브지붕 지하1층/지상14층 건 중 제9층 제906호로서,
외벽: 몰탈위수성페인트 마감 등,
내벽: 내부인테리어, 타일붙임 마감 등,
바닥: 마루깔기, 타일깔기 마감 등,
창호: 알루미늄샷시 이중창호 등임.

4. 이용상태

현재 본건 전체 아파트(방4개, 화장실1개, 거실, 주방, 현관 등)임.

5. 설비내역

도시가스에 의한 난방, 위생설비 및 급배수시설, 승강기 등이 설치 되어 있음.

구분건물 감정평가요항표

1. 위치 및 주위환경 2. 교통상황 3. 건물의 구조 4. 이용상태
5. 설비내역 6. 토지의 형상 및 이용상태 7. 인접 도로상태 등
8. 토지이용계획 및 제한상태 9. 공부와의 차이 10. 기타참고사항(임대관계 및 기타)

6. 토지의 형상 및 이용상태

본건 토지는 인접 필지 대비 평탄한 사다리형 토지로서, 기준시점 현재 아파트의 건부지로 이용중임.

7. 인접 도로상태등

본건 동측으로 노폭 약8미터 내외의 포장도로와 접함.

8. 토지이용계획 및 제한상태

도시지역, 제2종일반주거지역, 소로2류(폭8m~10m)(접합),
가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 교육환경보호구역(상대/절대정화구역
최종확인은 동작교육청에 반드시 확인이 필요한 사항임)<교육환경 보호에 관한 법률>,
대공방어협조구역(위탁고도:194m)<군사기지 및 군사시설 보호법>,
과밀억제권역<수도권정비계획법>

9. 공부와의 차이

-.

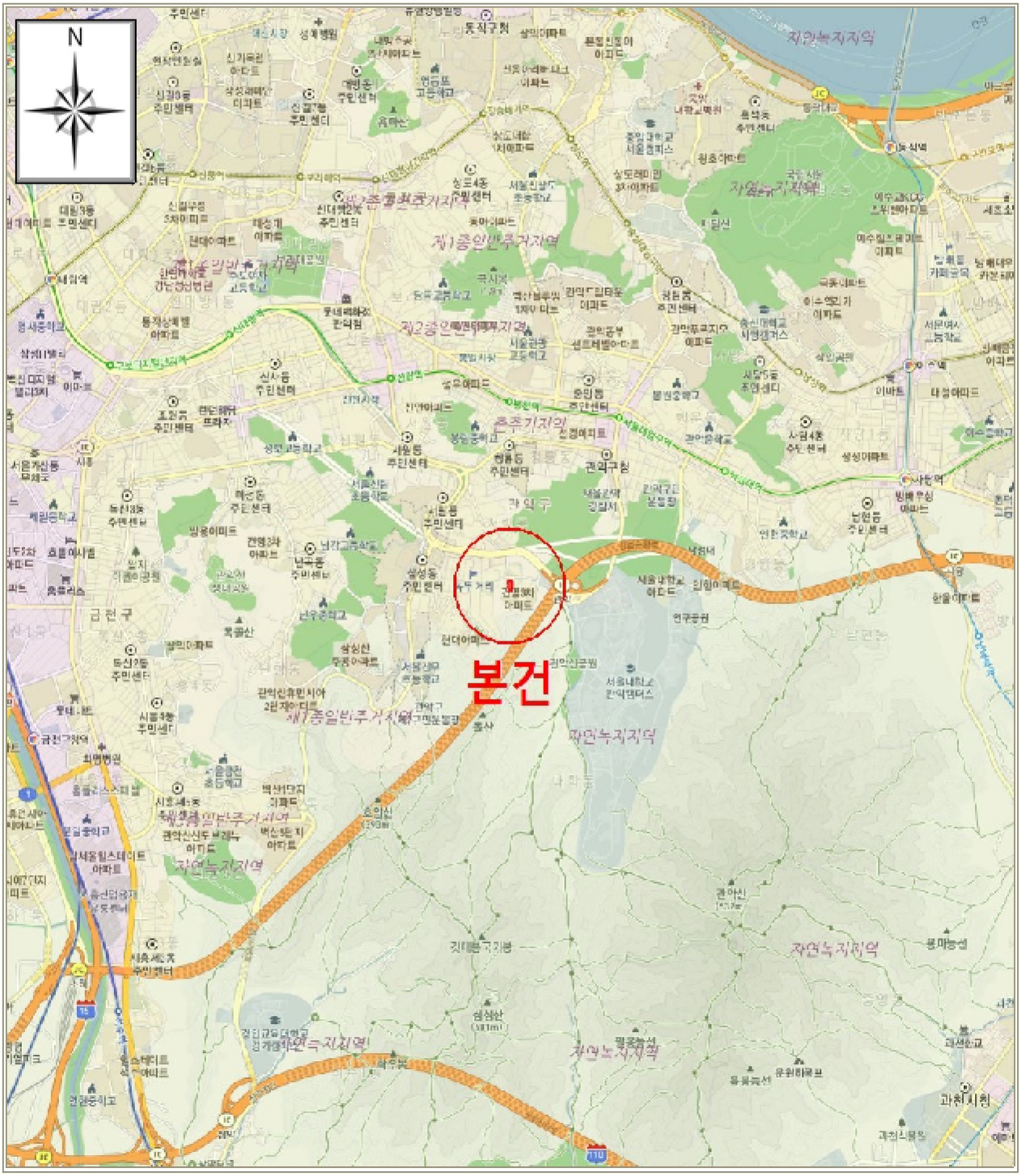
10. 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대미상임.

240906-00-043

광 역 위 치 도

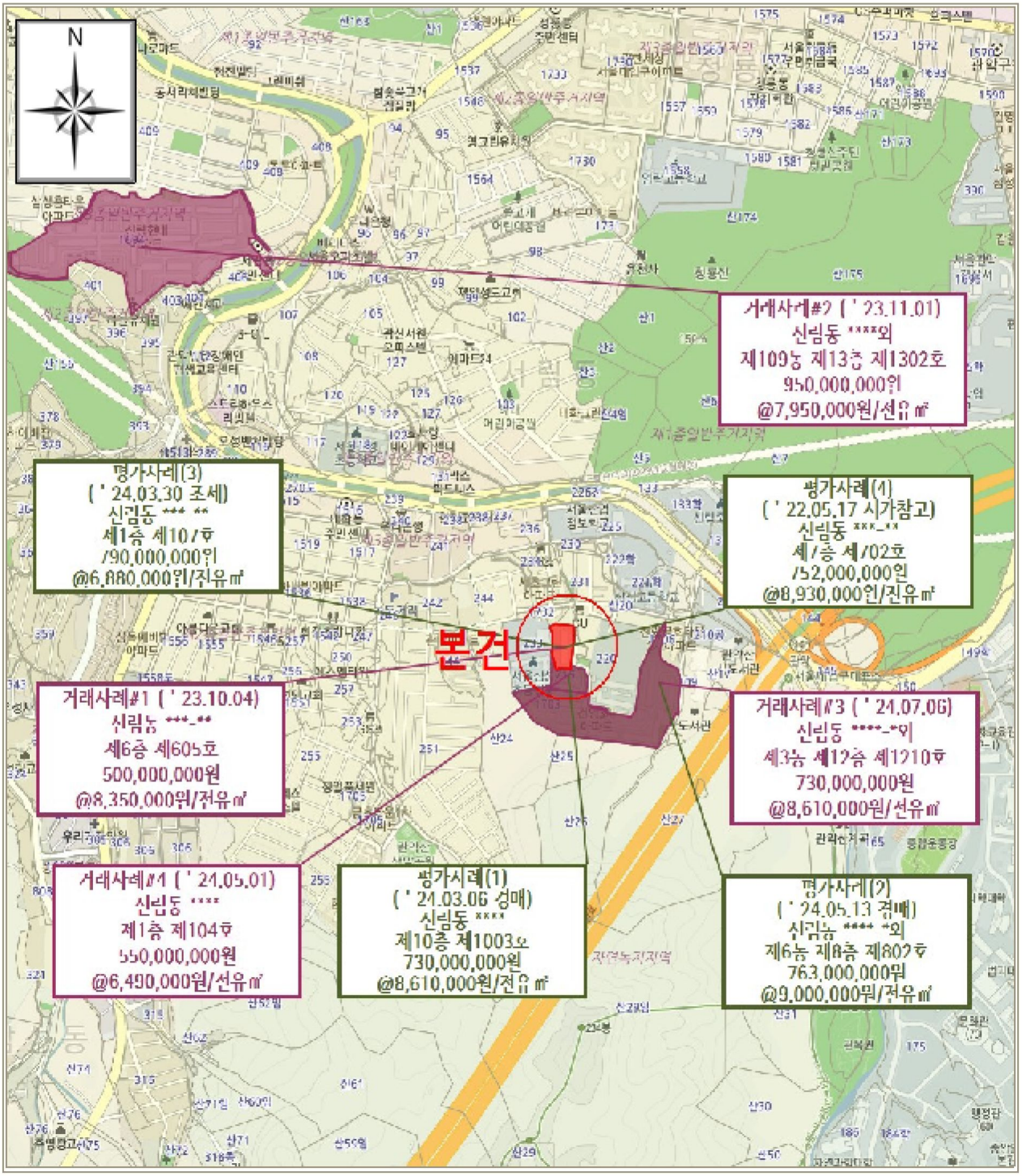
소 재 지	서울특별시 관악구 신림동 233-11



240906-00-043

가 격 참 고 도

소 재 지	서울특별시 관악구 신림동 233-11



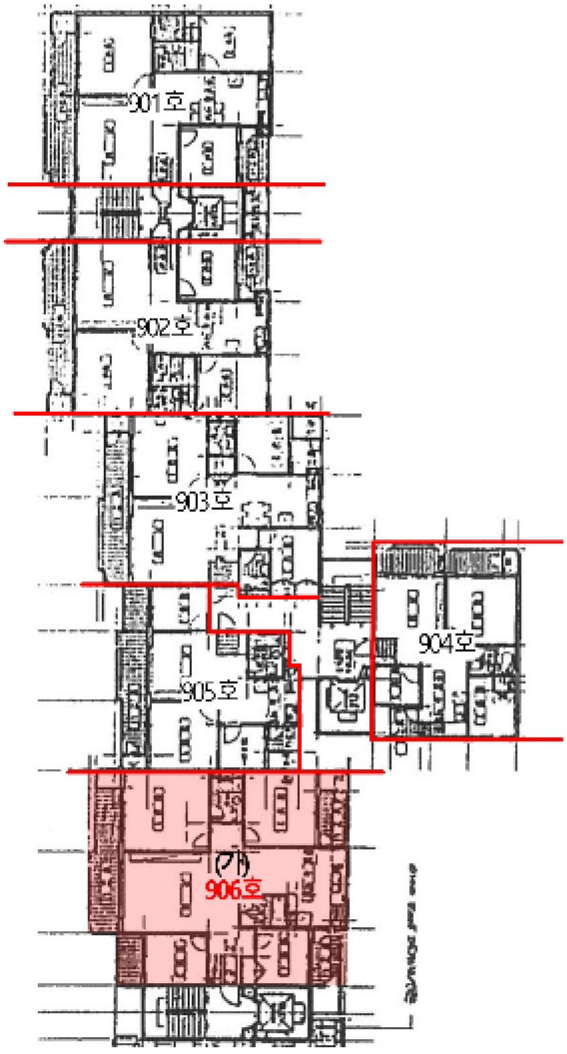
[범 례] ■ 본 건 ■ 평가사례 ■ 거래사례

건물내부구조도 및 임대개황도

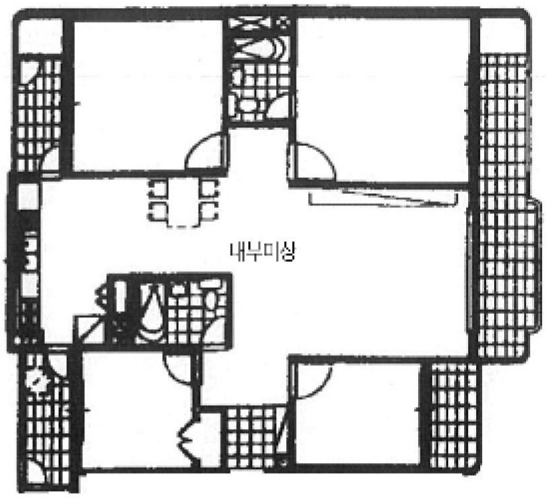
N

S

건영신림5차아파트 제9층 제906호
(호별배치도 및 내부구조도)



[제9층]



[제906호]

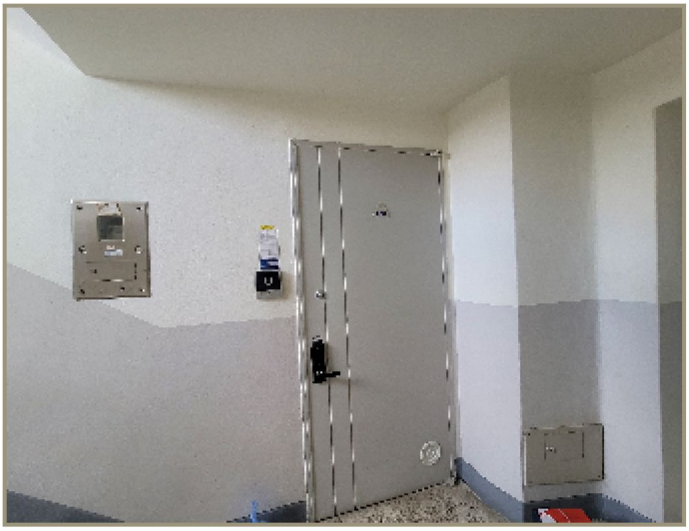
240906-00-043

사 진 용 지

소 재 지	서울특별시 관악구 신림동 233-11



본건 전경



본건 출입구



본건 단지 내 전경



본건 주위환경

수 수 료 청 구 서

감정평가서번호 : 240906-00-043

서울중앙지방법원 귀하

일백이만칠천사백원정 (₩1,027,400.-)

2024-09-06 자 귀 제『2024타경116790』호로 의뢰하신『이영희 소유물건(2024타경116790)』대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 "감정인등 선정과 감정료 산정기준 등에 관한 예규" 에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청 구 내 역 -

구 분			산 출 근 거	금 액
감 정 평 가 수 수 료			(907,000,000x(9/10,000)+245,000) * 0.7 ≒742,910	742,910 원
실 비	자 료 수집비	토지조사비		—
		물건조사비	【물건조사비】1동 x 10,000원	10,000 원
		공부발급비	토지이용계획확인서,등기사항전부증명서	1,700 원
		기타 실비	사진1장 (2,000원)	2,000 원
		특별용역비		—
	여 비		(160,000원(일비,식대) + 교통비(시외권)) * 2인 2일	178,000 원
합 계			천원미만 절사	934,000 원
정 산 액			부가가치세 포함	1,027,400 원

* (주)하나감정평가법인 본사 사업자등록번호 : 120-86-05531 (세금계산서문의:TEL 02-2182-8006)

송 금 처

◈ 신한은행.법원(경매) : 140-004-057278 예금주 [(주)하나감정평가법인]

(주)하나감정평가법인

대 표 이 사 양 기 철

(Tel : 02-2182-8000 Fax : 02)586-6150 , 02)558-0440)

하 나 감 정 평 가 법 인

하　　나 : 제240906-00-043호
수　　신 : 경매8계
제　　목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

2024-09-06자 귀 『2024타경116790』호로 의뢰 하신 『이영희 소유물건(2024타경116790)]』건에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 "감정료의산정기준등에관한예규"에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

감 정 료 산 정 기 준

<table>
<tr><th>구 분</th><th colspan="4">산 출 방 식</th><th>금 액</th></tr>
<tr><td rowspan="7">기
본
감
정
료</td><td>감 정 가 격</td><td colspan="3">감 정 료</td><td rowspan="7">742,910</td></tr>
<tr><td>186,363,636</td><td colspan="3">240,000</td></tr>
<tr><td>5억원까지</td><td colspan="3">(평가가액 * 1만분의11 + 95,000원) * 0.7</td></tr>
<tr><td>10억원까지</td><td colspan="3">(평가가액 * 1만분의 9 + 195,000원) * 0.7</td></tr>
<tr><td>50억원까지</td><td colspan="3">(평가가액 * 1만분의 8 + 295,000원) * 0.7</td></tr>
<tr><td>9,578,571,428</td><td colspan="3">(평가가액 * 1만분의 7 + 795,000원) * 0.7</td></tr>
<tr><td>9,578,571,428</td><td colspan="3">6,000,000</td></tr>
<tr><td>수 수 료</td><td colspan="4">(907,000,000x(9/10,000)+245,000) * 0.7
≒742,910</td><td>742,910</td></tr>
<tr><td>초과 감정료</td><td colspan="4"></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">소급 감정료</td><td colspan="4">1. 2년 이상 전의 시가등을 연도별로 가정하는 경우
기본감정료의 초과감정료에 5할 가산</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">2. 현시가등 감정과
소급감정을 동시
에 하는 경우</td><td>3회 이하</td><td colspan="2">기본감정료의 2배</td><td rowspan="3"></td></tr>
<tr><td>5회 이하</td><td colspan="2">기본감정료의 3배</td></tr>
<tr><td>6회 이하</td><td colspan="2">기본감정료의 4배</td></tr>
<tr><td>기타 실비</td><td colspan="4"></td><td>2,000</td></tr>
<tr><td>공부발급비</td><td colspan="4"></td><td>1,700</td></tr>
<tr><td>물건조사비</td><td colspan="4">【물건조사비】1동 x 10,000원</td><td>10,000</td></tr>
<tr><td>여　　비</td><td colspan="4">(160,000원(일비,식대) + 교통비(시외권)) * 2인 2일</td><td>178,000</td></tr>
<tr><td>공급 가액</td><td colspan="4"></td><td>1,027,400</td></tr>
<tr><td>부 가 세</td><td colspan="4"></td><td>93,400</td></tr>
<tr><td>합　　계</td><td colspan="4"></td><td>₩1,027,400.-</td></tr>
</table>

붙임 : 1. 감정평가서

(주)하나감정평가법인

최고의 인재 최상의 팀웍 최적의 솔루션

(주)하나감정평가법인

문서번호 : 하나 240906-00-043

시행일자 : 2024-09-12

수 신 : 서울중앙지방법원

참 조 :

제 목 : 감 정 평 가 회 보

---

1. 우리 (주)하나감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리며, 귀 행의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2024. 09. 06자 귀 제 2024타경116790로 의뢰하신 "이영희 소유물건(2024타경116790)"건에 대한 감정평가 결과를 별첨과 같이 회보합니다.

3. 우리법인은 부가가치세법 제32조(법인의 전자세금계산서의무발행)에 따라 2010년 1월 1일부터 전자세금계산서를 발행하오니 필요사항을 하단에 기재된 재무팀 팩스나 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

(필요사항 : 사업자등록증사본, 담당자성명, 유무선 전화번호, 이메일주소)

별 첨

1. 감 정 평 가 서 1 부
2. 청 구 서 1 부
3. 공 부 서 류 1 부

끝.

(주)하나감정평가법인

대 표 이 사 양 기 철

담당감정평가사 :
우편 06772 서울시 서초구 양재대로 11길 36(양재동) 서울오토갤러리 금관 5층
TEL 02-2182-8000 FAX 02)586-6150 , 02)558-0440 http://www.haac.co.kr
(회계팀) TEL(02)2182-8006 FAX (02)571-1192 E-mail : hanaseoul01@hanmail.net

법 원 보 관 금 출 급 명 령 서

서울시 서초구 양재대로 11길 36(양재동) 서울오토갤러리 금관 5층
Tel : 02-2182-8000 Fax : 02)586-6150 , 02)558-0440

법원코드				과코드		재판부번호	

사 건 번 호	진 행 번 호	출 급 금 액			원천징수세금액		세금공제후 금 액
		원 금	부가가치세	계	소 득 세	주 민 세	
2024타경116790		934,610	93,400	1,027,400			1,027,400
		이	하	여	백		

출 급 금 종 류	감 정 료
출 급 청 구 일	2024년 09월 12일

청구자	성 명	(주)하나감정평가법인	전화	02-2182-8000
	주민번호 (사업자등록번호)	1208605531	우편번호	06772
	주 소	서울시 서초구 양재대로 11길 36(양재동) 서울오토갤러리 금관 5층		
대리인	성 명	(주)하나감정평가법인	전화	02-2182-8000
	주민번호 (사업자등록번호)	1208605531	우편번호	06772
	주 소	서울시 서초구 양재대로 11길 36(양재동) 서울오토갤러리 금관 5층		

출 급 구 분	■ 원금만 지급	□ 원금 및 이자지급
	□ 원금 및 전체이자지급	□ 이자만 지급
입 금 계 좌 번 호		

위 의 보 관 금 의 출 급 을 명 함.

2024년 09월 12일

(인)