감 정 평 가 서

APPRAISAL REPORT

건 명:	조우혁 외 1명 소유물건(2023타경113343)
의 뢰 인:	서울중앙지방법원 사법보좌관 이학구
감정평가서번호:	한강 제A202310-03003

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)한강감정평가법인

HANGANG APPRAISAL CO., LTD.
(주)감정평가법인 한강

회 보 서

우)04156 서울특별시 마포구 독막로331, 마스터즈타워 2010호

TEL. 02-6952-7307
FAX. 02-6952-7308

문서번호 : 한강 제A202310-03003

시행일자 : 2023-10-24

수 신 : 서울중앙지방법원 사법보좌관 이학구

참 조 : 경매2계

제 목 : 감 정 의 뢰 에 대 한 회 보

선결			지시		
접수	일자 시간		결재·공람		
	번호				
처 리 과					
담 당 자					

1. 저희 (주)한강감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2023.10.11자 귀 제 『2023타경113343』 호로 저희 법인에 의뢰하신 『조우혁 외 1명 소유물건(2023타경113343)』 건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

No 발1송 2023. 10. 24 (주)한강감정평가법인

첨 부 : 1. 감정평가서 2 부
2. 청구서 1 부

(주)한강감정평가법인

HANGANG APPRAISAL CO., LTD.
(주)감정평가법인 한강

수수료 청구서

(전화: 02-6952-7307, FAX: 02-6952-7308)

문서번호 : 한강 제A202310-03003

수 신 : 서울중앙지방법원 사법보좌관 이학구 귀하

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2023.10.11 자 귀 제『 2023타경113343 』 호로 의뢰하신『 조우혁 외 1명 소유물건(2023타경113343) 』 에 대하여 붙임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

청 구 내 역

과 목		금 액	비 고
평 가 수 수 료		**3,066,000**	(4,345,000+50,000,000 x 7/10,000) x 0.7배 ≒3,066,000
실비	여 비	212,000	
	토지조사비	-	
	물건조사비	10,000	
	공부발급비	2,000	
	기타 실비	10,000	
	소 계	234,000	
특 별 용 역 비		-	
공 급 가 액		3,300,000	1,000원 미만 절사
부 가 세		330,000	
합 계		**3,630,000**	
기납부 착수금		-	
정 산 청 구 액		**3,630,000**	

붙 임 : 감정평가서 2 부

※ 송 금 처 ※

농협은행 마포중앙지점 : 301-0241-6132-11(예금주:(주)한강감정평가법인)
사업자등록번호 : 604-88-01041

(주)한강감정평가법인 본사

대표이사 김진일



HANGANG APPRAISAL CO., LTD.
(주)감정평가법인 한강

(구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 김 익 범 (인)

(주)한강감정평가법인 대표이사 김진일 (서명또는인)

감정평가액	오십억오천만원정(₩5,050,000,000.-)			
의 뢰 인	서울중앙지방법원 사법보좌관 이학구	감정평가 목 적	법원경매	
제 출 처	서울중앙지방법원 경매2계	기준가치	시장가치	
소 유 자 (대상업체명)	조우혁 외 1명 (2023타경113343)	감정평가 조 건	-	
목록표시 근 거	귀 제시목록	기준시점	조 사 기 간	작 성 일
기 타 참고사항	-	2023.10.20	2023.10.19 ~ 2023.10.20	2023.10.20

감정평가내용

공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
구분건물	1세대 이	구분건물	1세대 하 여	- 백	5,050,000,000
합 계					₩5,050,000,000

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심 사 자 : 감 정 평 가 사 유 상 옥 (인)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅰ. 감정평가의 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 서울특별시 강남구 대치동 소재 "도곡역(지하철 3호선)" 북측 인근에 위치하는 동부센트레빌 제101동 제10층 제1003호에 대한 서울중앙지방법원의 경매(2023타경113343) 목적의 감정평가임.

2. 대상물건

[출처 : 등기사항전부증명서 및 집합건축물대장 등]

<table>
<tr><td colspan="2">소 재 지</td><td colspan="3">서울특별시 강남구 대치동 670
[도로명주소] 서울특별시 강남구 선릉로 206</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="6"></td><td>건물명</td><td colspan="2">동부센트레빌</td></tr>
<tr><td>주용도</td><td colspan="2">아파트</td></tr>
<tr><td>주구조</td><td colspan="2">철근콘크리트구조
(철근)콘크리트지붕</td></tr>
<tr><td>규모</td><td colspan="2">지상 29층</td></tr>
<tr><td>용도지역 및
기타 공법상 제한</td><td colspan="2">제3종일반주거지역</td></tr>
<tr><td>사용승인일</td><td colspan="2">2005.01.28</td></tr>
<tr><td>일련번호</td><td>동, 층, 호</td><td>전유면적
(㎡)</td><td>공용면적
(㎡)</td><td>대지권면적
(㎡)</td></tr>
<tr><td>1</td><td>제101동 제10층 제1003호</td><td>161.47</td><td>132.89</td><td>65.59</td></tr>
</table>

※ 공용면적은 주차장, 기계실, 펌프실, 전기실, 발전기실, 관리실, 중앙감시실, 주민공동시설, 문고, 계단실, 승강기, 홀, 로비, 경로당, 엠디에프실, 경비실, 벽체, 전실 면적임.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 기준시점 결정 및 그 이유

본건 감정평가의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조제2항에 기준시점은 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜로 하며, 다만 기준시점을 미리 정하였을 때에는 그 날짜에 가격조사가 가능한 경우에만 기준시점으로 할 수 있다고 규정하고 있는 바, 본건 평가의 기준시점은 가격조사 완료일인 2023년 10월 20일임.

4. 실지조사 실시기간 및 내용

귀 의뢰목록을 기준으로 본건 대상물건에 대하여 2023년 10월 19일 ~ 2023년 10월 20일에 현황 등을 조사하고, 제반 자료를 수집하고 분석함.

5. 그 밖의 사항

(1) 본건의 소재지, 면적, 구조 등은 귀 제시목록 및 관련 공부 등에 의거하였음.

(2) 본건의 위치, 내부구조 및 이용상황 등은 현장조사 시 외부관찰, 탐문조사, 건축물현황도 등을 통해 확인하였으며 표준적이고 일반적인 관리상태를 기준으로 평가하였는바, 업무진행시 참고하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅱ. 기준가치 및 감정평가조건

1. 기준가치 결정 및 그 이유

본건은 「부동산 가격공시에 관한 법률」, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 제반 관련법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하고, 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조제1항에 따라 시장가치를 기준으로 하여 감정평가액을 결정함.

2. 감정평가조건

해당사항은 없음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 감정평가의 방법

1. 감정평가방법의 적용

(1) 감정평가방식

「감정평가에 관한 규칙」 제11조(감정평가방식)

감정평가법인 등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.

1. 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식 : 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
3. 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

(2) 구분건물에 대한 감정평가방법의 적용규정

1) 「감정평가에 관한 규칙」 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)

감정평가법인 등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

2) 「감정평가실무기준」 3.1.3 구분소유 부동산의 감정평가방법

① 구분소유 부동산을 감정평가할 때에는 건물(전유부분과 공유부분)과 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법을 적용하여야 한다. 이 경우 [400-4]를 따른다.

② 구분소유 부동산을 감정평가할 때에는 층별·위치별 효용요인을 반영하여야 한다.

③ 감정평가액은 합리적인 배분기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

3) 거래사례비교법이란 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(3) 감정평가방법의 적용

본건은 구분소유건물로서 상기 규정에 따라 거래사례비교법을 적용함.

(4) 시산가액 조정 및 합리성 검토에 관한 사항

본건은 구분소유건물로서 거래사례비교법 외 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 것으로 판단되어 「감정평가에 관한 규칙」 제12조제2항 단서에 따라 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액과의 비교·검토는 생략하되, 동 유형 구분건물의 가격수준, 임대수준, 평가사례, 거래사례, 기타 가격참고자료 등을 종합적으로 참작하여 합리성을 검토함.

(5) 일괄·구분·부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

본건은 구분소유건물로서 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제20조, 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 건물과 토지사용권이 일체성을 가지며 일반적으로 이에 따라 거래가 이루어지고 있으므로, 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 토지부분을 일괄하여 평가하였으며, 귀 요청에 따라 건물과 토지의 가액을 구분하여 표시하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅳ. 감정평가액의 산출근거

1. 산출개요

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례를 선정한 후 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인(단지외부요인, 단지내부요인, 호별요인, 기타요인) 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액(비준가액)을 산출하였음.

2. 비교사례의 선정

(1) 인근 유사부동산의 거래사례

[출처 : 한국부동산원 감정평가정보 및 등기사항전부증명서]

기호	소재지	건물명	동/층/호	전유면적 (㎡)	거래금액(원)	거래시점
					거래단가(원/㎡)	사용승인일
(a)	서울특별시 강남구 대치동 **	동부센트레빌	106/6/60*	161.47	4,700,000,000	2023.03.22
					@29,107,574	2005.01.28
(b)	서울특별시 강남구 대치동 **	동부센트레빌	101/27/270*	145.83	4,450,000,000	2023.06.07
					@30,514,983	2005.01.28
(c)	서울특별시 강남구 대치동 **	동부센트레빌	105/11/110*	145.83	4,500,000,000	2023.05.19
					@30,857,848	2005.01.28

(2) 비교사례의 선정

대상물건과 가치형성요인의 유사성이 인정되어 비교가능성이 높은 기호 "(a)"를 비교사례로 선정하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 사정보정

보정치 결정의견	보정치
비교사례는 특수한 사정이나 개별적인 동기의 개입이 없는 정상적인 거래사례로 판단되는바, 별도의 사정보정요인 없음.	1.000

4. 시점수정

본건 시점수정을 위하여 한국부동산원에서 조사·발표하는 주요지역별 유형별 매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 "아파트 매매가격지수"를 적용하였음.

[자료출처 : 한국부동산원 및 한국감정평가사협회]

산정기간	산출내역	시점 수정치
2023.03.22 ~ 2023.10.20	지역 :서울특별시 강남구(23.03.22~23.10.20) 거래시점 : 2023.03.22, 2023년02월 지수를 적용 함 기준시점 : 2023.10.20, 2023년09월 지수를 적용 함 2023.03.22 매매 가격지수 (적용:2023년02월) : 99.1 2023.10.20 매매 가격지수 (적용:2023년09월) : 101.4 시점수정치 : 101.4/99.1≒1.02321	1.02321

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 가치형성요인 비교

(1) 가치형성요인 비교항목

가치형성요인	세부항목
단지외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등
단지내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등
호별요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지권의 크기, 내부 평면방식, 주출입구와의 거리 등
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인

(2) 가치형성요인 비교치 결정

구분	단지외부 요인	단지내부 요인	호별요인	기타요인	비교치
일련번호 1 거래사례 (a)	1.00	1.00	1.05	1.00	**1.050**
	- 단지외부요인 : 본건은 사례 대비 대중교통의 편의성 등에서 대등함. - 단지내부요인 : 본건은 사례 대비 건물의 노후도 등에서 대등함. - 호별요인 : 본건은 사례 대비 층별 효용 등에서 우세함. - 기타요인 : 본건은 사례 대비 기타 가치에 영향을 미치는 요인에서 대등함.				

6. 거래사례비교법에 의한 시산가액(비준가액) 결정

일련번호	사례금액(원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성요인	산출단가(원)	전유면적(㎡)	시산가액(원)
1	29,107,574	1.000	1.02321	1.050	31,272,319	161.47	5,050,000,000

※ 시산가액은 유효숫자 세자리로 반올림하여 표시함.

V. 감정평가액의 결정의견

1. 가격 참고자료

(1) 평가사례

[출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보]

기호	소재지	건물명	동/층/호	전유면적(㎡)	평가금액(원)	기준시점	목적
						사용승인일	
ⓐ	서울특별시 강남구 대치동 **	동부센트레빌	107/20/200*	161.47	5,470,000,000	2023.08.28	법원경매
					@33,876,262	2005.01.28	
ⓑ	서울특별시 강남구 대치동 **	동부센트레빌	103/11/110*	121.74	3,975,000,000	2023.06.01	시가참고
					@32,651,552	2005.01.28	
ⓒ	서울특별시 강남구 대치동 **	대치아이파크	107/12/120*	149.78	4,460,000,000	2023.05.30	법원경매
					@29,777,006	2008.06.03	

(2) 인근 유사부동산의 가격수준

층별 및 위치별, 전유면적, 경과년수 및 내부상황에 따라 가격수준의 차이는 있으나, 동일지역내 유사한 전유면적의 아파트는 @30,000,000 ~ @33,000,000원/㎡ 수준으로 조사됨.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 감정평가액 결정의견

평가대상 부동산의 입지적 여건, 이용상황, 인근 유사부동산의 가격수준, 평가사례, 거래사례 등을 종합적으로 참작하고, 평가목적을 고려할 때 거래사례비교법에 의한 비준가액의 합리성이 인정되어 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 아래와 같이 감정평가액을 결정하였음.

일련번호	동/층/호	전유면적(㎡)	감정평가액(원)
1	제101동 제10층 제1003호	161.47	5,050,000,000
합계			**5,050,000,000**

- 끝 -

구분건물감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적 (㎡) 공부	면적 (㎡) 사정	감정평가액	비고
1.	1동의 서울특별시 강남구 대치동	건물의 670	표시 아파트	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 29층				
	[도로명주소] 서울특별시 강남구 선릉로 206			1층 2층~25층 26층~28층 29층 옥탑1층 (연면적제외) 옥탑2층 (연면적제외)	276.55 860.67 562.04 363.06 68.60 49.96			
			(경비실)	부속건물1 철근콘크리트조 1층	19.2			
			(경비실)	부속건물2 철근콘크리트조 1층	19.2			
			(주차장,기계실,펌프실,전기실,발전기실)	부속건물3 지하2층	39,363.13			
			(주차장,관리실,중앙감시실,주민공동시설,문고)	지하1층	26,068.72			
			(계단실)	1층	85.33			
	전유부분의	건물의	표시	10층 1003호 철근콘크리트구조	161.47	161.47	5,050,000,000	

구분건물감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
	대지권의 토지의 표시:	목적인 표시	토지의	표시				
	1. 서울특별시 강남구 대치동	670	대	제3종일반주거지역	49,161.1			
	대지권의	종류:		1. 소유권				
	대지권의	비율:		1.	65.590 ------- 49,161.1	65.59		
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지 :	3,535,000,000	
						건 물 :	1,515,000,000	
	합 계						₩5,050,000,000.-	
			이	하	여	백		

HANGANG APPRAISAL CO., LTD.
(주)감정평가법인 한강

구분건물 감정평가요항표

(1) 위치 및 주위환경 (2) 교통상황 (3) 건물의 구조 (4) 이용상태
(5) 설비내역 (6) 토지의 형상 및 이용상태 (7) 인접 도로상태 등
(8) 토지이용계획 및 제한상태 (9) 공부와의 차이 (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

(1) 위치 및 주위환경

본건은 서울특별시 강남구 대치동 소재 "도곡역(지하철 3호선)" 북측 인근에 위치하며, 주위는 아파트단지, 근린생활시설 등으로 형성되어 있는 지역임.

(2) 교통상황

본건까지 제반차량으로 접근이 가능하며, 인근에 버스정류장 및 도곡역(지하철 3호선) 등이 소재하는 등 제반교통사정은 보통임.

(3) 건물의 구조

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 29층 내 제10층 제1003호로(사용승인일 : 2005.01.28),
외벽 : 몰탈위 페인팅 및 석재붙임 마감
창호 : 샷시창호임.

(4) 이용상태

아파트(안방, 침실, 가족실, 드레스룸, 거실, 주방/식당, 공용욕실, 부부욕실, 현관 등)로 이용중임.

(5) 설비내역

기본적인 위생 및 급배수설비, 전기설비, 난방설비, 승강기설비, 소화전설비, 주차장시설 등이 되어 있음.

구분건물 감정평가요항표

(1) 위치 및 주위환경 (2) 교통상황 (3) 건물의 구조 (4) 이용상태
(5) 설비내역 (6) 토지의 형상 및 이용상태 (7) 인접 도로상태 등
(8) 토지이용계획 및 제한상태 (9) 공부와의 차이 (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

(6) 토지의 형상 및 이용상태

사다리형 완경사지로 , 아파트 건부지로 이용중임.

(7) 인접 도로상태등

본건 남측으로 남부순환로, 서측으로 선릉로에 각각 접함.

(8) 토지이용계획 및 제한상태

도시지역 , 제3종일반주거지역 , 도로(접합) , 보행자전용도로(접합),
상대보호구역(토지전산망의 내용은 참고사항일뿐 교육청에 반드시 확인요망)<교육환경 보호에 관한 법률>, 절대보호구역(토지전산망의 내용은 참고사항일뿐 교육청에 반드시 확인요망)<교육환경 보호에 관한 법률>, 대공방어협조구역(위탁고도:77-257m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, 토지거래계약에관한허가구역,건축선<추가기재>건축선지정(도로경계선에서3미터후퇴)임.

(9) 공부와의 차이

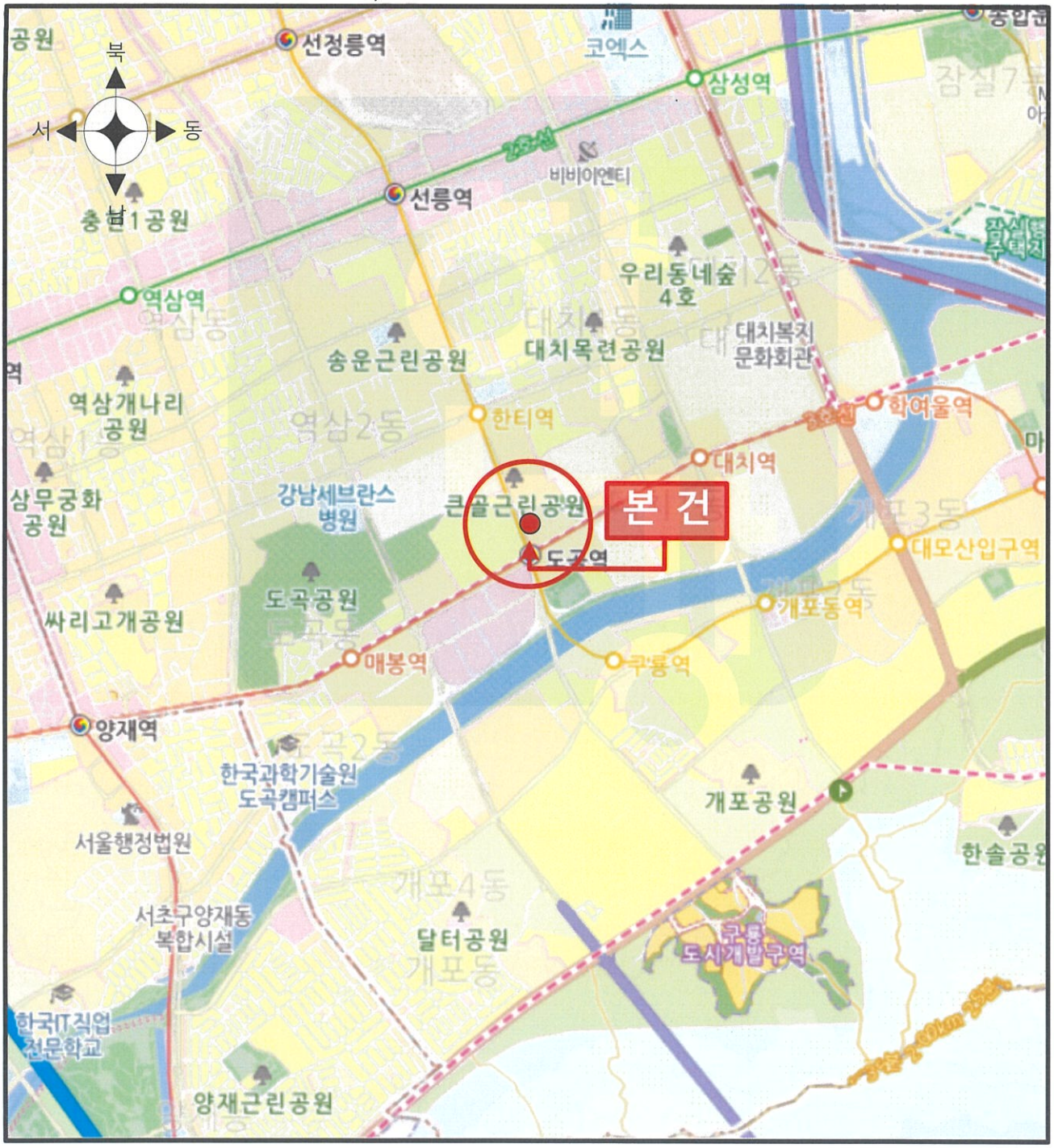
-

(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

-

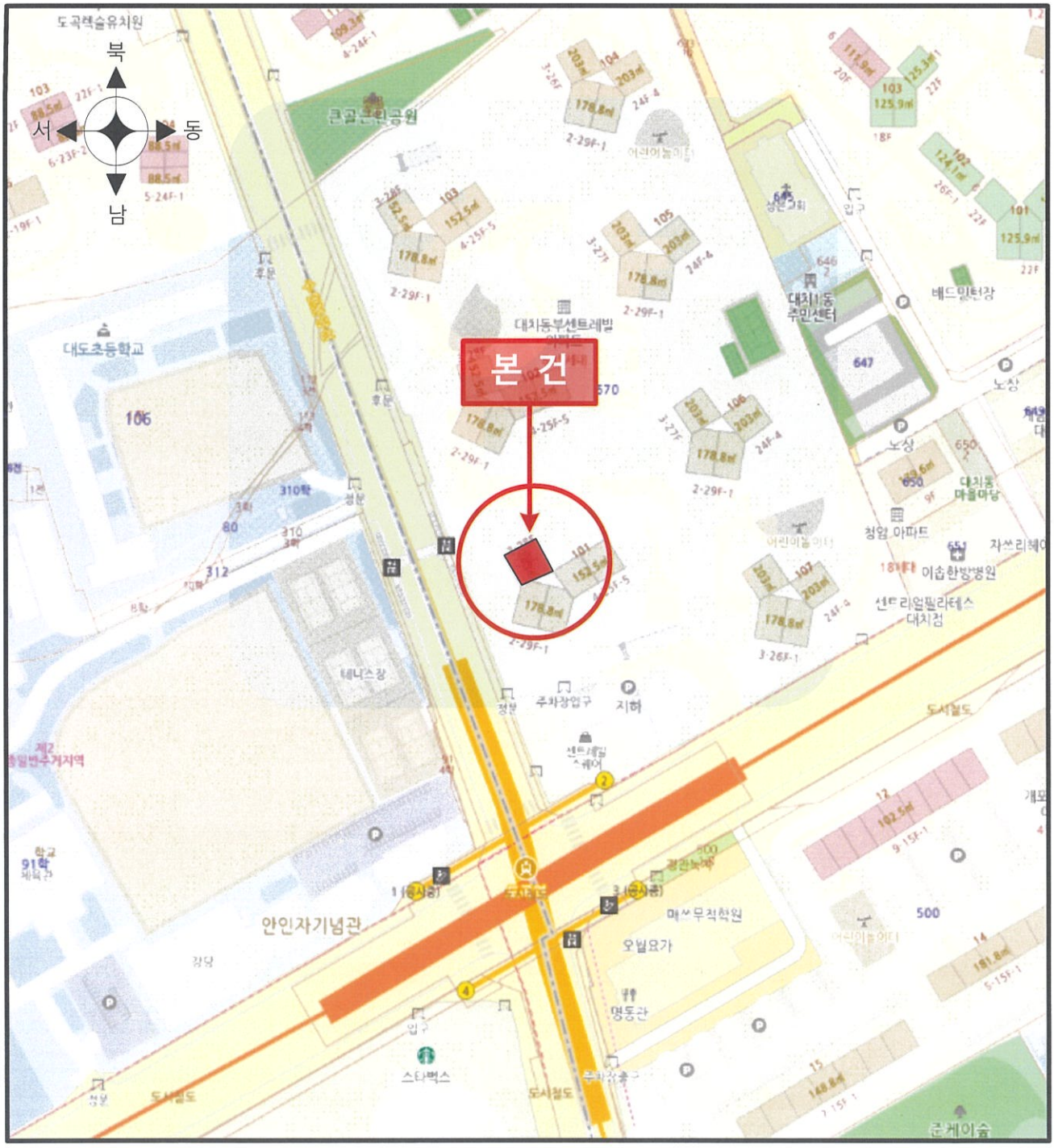
광 역 위 치 도

소 재 지	서울특별시 강남구 대치동 670 동부센트레빌 제101동 제10층 제1003호



상 세 위 치 도

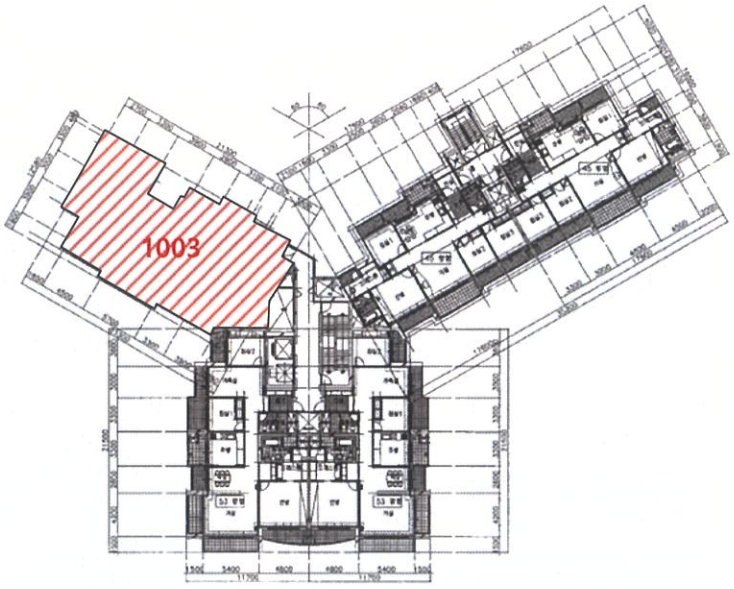
소 재 지	서울특별시 강남구 대치동 670 동부센트레빌 제101동 제10층 제1003호



호 별 배 치 도 및 내 부 구 조 도

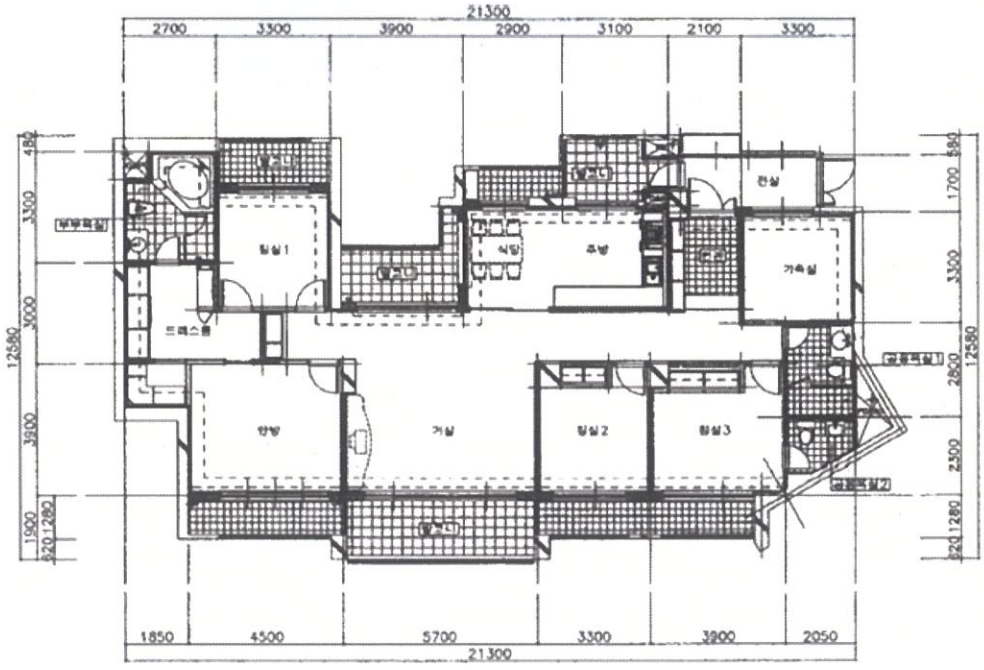


제10층 호별배치도



"본건"
동부센트레빌
제101동 제10층 제1003호

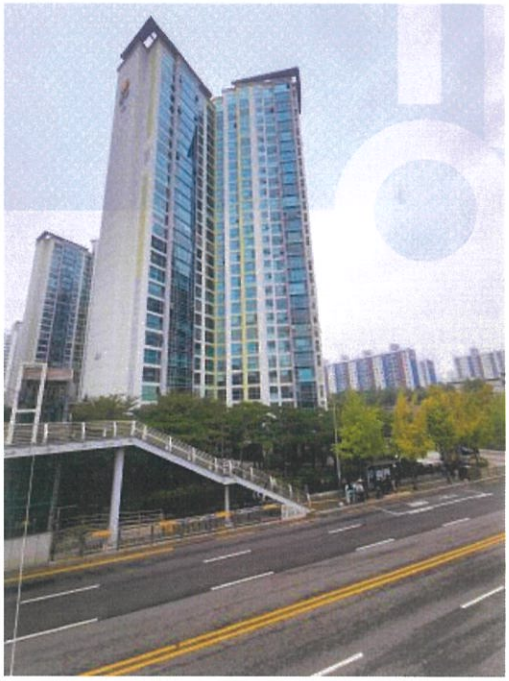
내부구조도(제10층 제1003호)



사 진 용 지



101동 전경 1



101동 전경 2

사 진 용 지



101동 전경 3



단지 내 전경 1

사 진 용 지



단지 내 전경 2



단지 내 전경 3

사 진 용 지



1층 현관 로비



1층 현관문

사 진 용 지



현관문



주위 전경

문서확인번호: 1697-6121-3466-2596

발급번호 : 20231168000460659 7　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2023/ 10/ 18

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

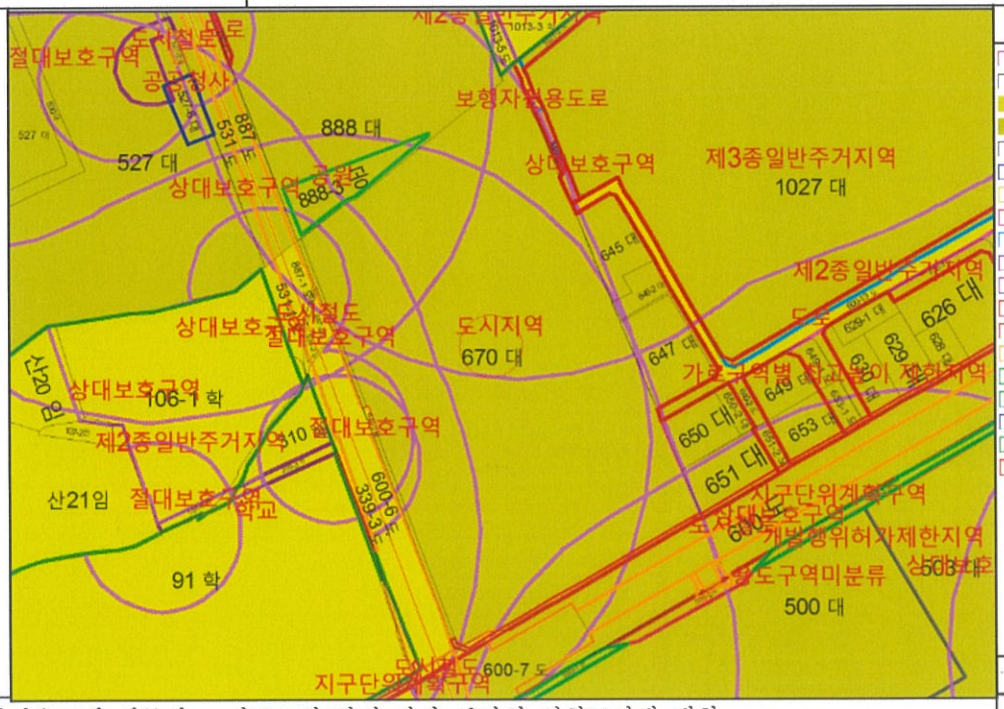
신청인	성명	한강감정평가법인	주소	서울특별시 마포구 독막로 331,
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	서울특별시 강남구 대치동	670	대	49,161.1

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 제3종일반주거지역, 도로(접합), 보행자전용도로(접합) [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	상대보호구역(토지전산망의 내용은 참고사항일뿐 교육청에 반드시 확인요망)<교육환경 보호에 관한 법률>,절대보호구역(토지전산망의 내용은 참고사항일뿐 교육청에 반드시 확인요망)<교육환경 보호에 관한 법률>,대공방어협조구역(위탁고도:77-257m)<군사기지 및 군사시설 보호법>,과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	토지거래계약에관한허가구역, 건축선 <추가기재> 건축선지정(도로경계선에서3미터후퇴) [이하공란]

확인도면



축척 1/4800

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2023/ 10/ 18

서 울 특 별 시　강 남 구 청

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

문서확인번호: 1697-6121-3466-2596

발급번호 : 2023116800046065 97 발행매수 : 2/2 발급일 : 2023/ 10/ 18

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면" 은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1146-2005-002866

[집합건물] 서울특별시 강남구 대치동 670 동부센트레빌 제101동 제10층 제1003호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2005년3월2일~~	~~서울특별시 강남구 대치동 670 동부 센트레빌 제101동~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 29층 아파트 1층 276.55㎡ 2층 860.67㎡ 3층 860.67㎡ 4층 860.67㎡ 5층 860.67㎡ 6층 860.67㎡ 7층 860.67㎡ 8층 860.67㎡ 9층 860.67㎡ 10층 860.67㎡ 11층 860.67㎡ 12층 860.67㎡ 13층 860.67㎡ 14층 860.67㎡ 15층 860.67㎡ 16층 860.67㎡ 17층 860.67㎡ 18층 860.67㎡ 19층 860.67㎡ 20층 860.67㎡ 21층 860.67㎡ 22층 860.67㎡ 23층 860.67㎡ 24층 860.67㎡ 25층 860.67㎡ 26층 562.04㎡ 27층 562.04㎡ 28층 562.04㎡ 29층 363.06㎡ 옥탑1층 68.60㎡(연면적제외)~~	~~도면편철장 1책 172장~~

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.** 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 11420211006203101010050181OAS0028546ISD166180U1112 **발급확인번호 AAMK-DBQK-8660** 발행일 2023/10/18

[집합건물] 서울특별시 강남구 대치동 670 동부센트레빌 제101동 제10층 제1003호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			옥탑2층 49.96㎡(연면적제외) 부속건물1 철근콘크리트조 1층 19.2㎡(경비실) 부속건물2 철근콘크리트조 1층 19.2㎡(경비실) 부속건물3 지하2층 39,363.13㎡ (주차장,기계실,펌프실,전기실,발전기실) 지하1층 26,068.72㎡ (주차장,관리실,중앙감시실,주민공동시설,보고) 1층 85.33㎡ (계단실)	
2		서울특별시 강남구 대치동 670 동부센트레빌 제101동 [도로명주소] 서울특별시 강남구 남부순환로 2907	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 29층 아파트 1층 276.55㎡ 2층 860.67㎡ 3층 860.67㎡ 4층 860.67㎡ 5층 860.67㎡ 6층 860.67㎡ 7층 860.67㎡ 8층 860.67㎡ 9층 860.67㎡ 10층 860.67㎡ 11층 860.67㎡ 12층 860.67㎡ 13층 860.67㎡ 14층 860.67㎡ 15층 860.67㎡ 16층 860.67㎡ 17층 860.67㎡ 18층 860.67㎡ 19층 860.67㎡	도로명주소 2013년4월24일 등기

[집합건물] 서울특별시 강남구 대치동 670 동부센트레빌 제101동 제10층 제1003호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~20층 860.67㎡~~ ~~21층 860.67㎡~~ ~~22층 860.67㎡~~ ~~23층 860.67㎡~~ ~~24층 860.67㎡~~ ~~25층 860.67㎡~~ ~~26층 562.04㎡~~ ~~27층 562.04㎡~~ ~~28층 562.04㎡~~ ~~29층 363.06㎡~~ ~~옥탑1층~~ ~~68.60㎡(언번적제외)~~ ~~옥탑2층~~ ~~49.96㎡(언번적제외)~~ ~~부속건물1~~ ~~철근콘크리트조~~ ~~1층 19.2㎡(경비실)~~ ~~부속건물2~~ ~~철근콘크리트조~~ ~~1층 19.2㎡(경비실)~~ ~~부속건물3~~ ~~지하2층 39,363.13㎡~~ ~~(주차장,기계실,펌프실,전기실,발전기실)~~ ~~지하1층 26,068.72㎡~~ ~~(주차장,관리실,중앙감시실,주민공동시설,문고)~~ ~~1층 85.33㎡~~ ~~(계단실)~~	
3	2014년9월15일	서울특별시 강남구 대치동 670 동부센트레빌 제101동 [도로명주소] 서울특별시 강남구 선릉로 206	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 29층 아파트 1층 276.55㎡ 2층 860.67㎡ 3층 860.67㎡ 4층 860.67㎡ 5층 860.67㎡ 6층 860.67㎡ 7층 860.67㎡	착오발견

[집합건물] 서울특별시 강남구 대치동 670 동부센트레빌 제101동 제10층 제1003호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 860.67㎡ 9층 860.67㎡ 10층 860.67㎡ 11층 860.67㎡ 12층 860.67㎡ 13층 860.67㎡ 14층 860.67㎡ 15층 860.67㎡ 16층 860.67㎡ 17층 860.67㎡ 18층 860.67㎡ 19층 860.67㎡ 20층 860.67㎡ 21층 860.67㎡ 22층 860.67㎡ 23층 860.67㎡ 24층 860.67㎡ 25층 860.67㎡ 26층 562.04㎡ 27층 562.04㎡ 28층 562.04㎡ 29층 363.06㎡ 옥탑1층 68.60㎡(연면적제외) 옥탑2층 49.96㎡(연면적제외) 부속건물1 철근콘크리트조 1층 19.2㎡(경비실) 부속건물2 철근콘크리트조 1층 19.2㎡(경비실) 부속건물3 지하2층 39,363.13㎡ (주차장,기계실,펌프실,전기실,발전기실) 지하1층 26,068.72㎡ (주차장,관리실,중앙감시실,주민공동시설,문고) 1층 85.33㎡	

[집합건물] 서울특별시 강남구 대치동 670 동부센트레빌 제101동 제10층 제1003호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			(계단실)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 대치동 670	대	49161.1㎡	2005년3월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년3월2일	제10층 제1003호	철근콘크리트조 161.47㎡	도면편철장 1책 172장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	49161.1분의 65.59	2005년1월28일 대지권 2005년3월2일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년3월2일 제15896호		소유자 오유식 500204-******* ~~서울 강남구 일원동 690-2 현대아파트 11-102~~
1-1	1번등기명의인표시 변경	2005년4월20일 제33037호	2005년3월9일 전거	~~오유식의 주소 서울 강남구 대치동 670 동부센트레빌 101-1003~~
1-2	1번등기명의인표시 변경	2015년7월6일 제185799호	2011년10월31일 도로명주소	오유식의 주소 서울특별시 강남구 선릉로 206, 101동 1003호 (대치동,동부센트레빌)
2	소유권이전	2016년1월15일 제9352호	2016년1월14일 매매	소유자 김선희 701111-******* 서울특별시 강남구 삼성로51길 37, 113동 906호(대치동, 래미안대치팰리스)

[집합건물] 서울특별시 강남구 대치동 670 동부센트레빌 제101동 제10층 제1003호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금2,200,000,000원
3	소유권이전	2020년1월28일 제13904호	2019년12월2일 매매	공유자 지분 2분의 1 조우혁 810928-******* ~~서울특별시 강남구 선릉로 221, 206동 203호(도곡동, 도곡렉슬아파트)~~ 지분 2분의 1 김지선 781030-******* ~~서울특별시 강남구 선릉로 221, 206동 203호(도곡동, 도곡렉슬아파트)~~ 거래가액 금3,930,000,000원
3-1	3번등기명의인표시변경	2020년11월3일 제194815호	2020년9월28일 주소변경	조우혁의 주소 서울특별시 강남구 선릉로 206, 101동 1003호(대치동,동부센트레빌)
3-2	3번등기명의인표시변경	2020년11월3일 제194816호	2020년10월20일 주소변경	김지선의 주소 서울특별시 강남구 선릉로 206, 101동 1003호(대치동,동부센트레빌)
4	3번조우혁지분가압류	2023년7월14일 제101641호	2023년7월14일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2023카단52113)	청구금액 금784,820,655원 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148(한강로2가,웰컴금융타워)
5	3번김지선지분압류	2023년9월20일 제142319호	2023년9월20일 압류(징세과-티67243)	권리자 국 처분청 삼성세무서장
6	3번김지선지분가압류	2023년9월20일 제142516호	2023년9월20일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2023카합20197)	청구금액 금1,080,530,114 원 채권자 경동신용협동조합 114141-0000477 서울특별시 동대문구 고산자로 487(제기동)
7	3번조우혁지분압류	2023년9월21일 제143322호	2023년9월21일 압류(징세과-티67710)	권리자 국 처분청 삼성세무서장
8	임의경매개시결정	2023년9월26일 제146932호	2023년9월25일 서울중앙지방법원의 임의경매개시결	채권자 서대구새마을금고 171844-0008969 대구 서구 달서로 141 (비산동)

[집합건물] 서울특별시 강남구 대치동 670 동부센트레빌 제101동 제10층 제1003호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			정(2023타경113343)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2005년4월20일 제33038호~~	~~2005년4월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,272,000,000원 채무자 오유식 서울 강남구 대치동 670 동부센트레빌 101 1003 근저당권자 주식회사국민은행 110111 2365321 서울 중구 남대문로2가 9 1 (도곡역지점)~~
~~1 1~~	~~1번등기명의인표시변경~~	~~2007년6월28일 제52689호~~	~~2007년6월28일 취급지점변경~~	~~주식회사국민은행의 취급지점 서울대출실행센터~~
~~1 2~~	~~1번근저당권변경~~	~~2007년6월28일 제52690호~~	~~2007년6월28일 변경계약~~	~~채권최고액 금504,000,000원~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2007년7월5일 제54498호~~	~~2007년6월30일 담보제공계약~~	~~채권최고액 금1,030,200,000원 채무자 (주)바너스패션 서울특별시 강동구 성내동 459 6 근저당권자 국 처분청 강동세무서~~
3	2번근저당권설정등기말소	2008년4월7일 제22635호	2008년4월1일 해지	
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2010년6월17일 제38184호~~	~~2010년6월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금192,000,000원 채무자 주식회사한나패션 서울특별시 강동구 성내1동 459 6 근저당권자 주식회사우리은행 110111 0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (강동구청지점)~~
5	4번근저당권설정등기말소	2011년4월20일 제25303호	2011년4월20일 해지	
~~6~~	~~근저당권설정~~	~~2015년7월6일 제185892호~~	~~2015년7월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금480,000,000원 채무자 오종수~~

[집합건물] 서울특별시 강남구 대치동 670 동부센트레빌 제101동 제10층 제1003호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울특별시 강남구 논현로20길 4 11, 403호 (개포동)~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111 2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (대치동지점)~~
7	1번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2016년1월14일 제7842호	2016년1월14일 해지	
~~8~~	~~(1)근저당권설정~~	~~2020년1월28일 제13905호~~	~~2020년1월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,625,000,000원 채무자 조우혁 서울특별시 강남구 선릉로 221, 206동 203호(도곡동, 도곡렉슬아파트) 김지선 서울특별시 강남구 선릉로 221, 206동 203호(도곡동, 도곡렉슬아파트) 근저당권자 주식회사씽씽대부 220111 0189217 제주특별자치도 제주시 도령로 40, 11층 1114호(노형동, 하와이오피스텔)~~
~~8~~	~~(2)근저당권설정~~	~~2020년1월28일 제13905호~~	~~2020년1월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금130,000,000원 채무자 조우혁 서울특별시 강남구 선릉로 221, 206동 203호(도곡동, 도곡렉슬아파트) 김지선 서울특별시 강남구 선릉로 221, 206동 203호(도곡동, 도곡렉슬아파트) 근저당권자 이경임 680201 ******** 광주광역시 남구 포충로 731(원산동)~~
~~9~~	~~근저당권설정~~	~~2020년9월25일 제169743호~~	~~2020년9월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금2,600,000,000원 채무자 조우혁 서울특별시 강남구 선릉로 221, 206동 203호(도곡동,도곡렉슬아파트) 김지선 서울특별시 강남구 선릉로 221, 206동 203호(도곡동,도곡렉슬아파트) 근저당권자 주식회사씽씽대부 220111 0189217 제주특별자치도 제주시 도령로 40, 11층~~

[집합건물] 서울특별시 강남구 대치동 670 동부센트레빌 제101동 제10층 제1003호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~1114호 (노형동,하와이오피스텔)~~
~~10~~	~~전세권설정~~	~~2020년9월25일 제169744호~~	~~2020년9월25일 설정계약~~	~~전세금 금34,000,000원~~ ~~범 위 건물의전부~~ ~~존속기간 2020년09월25일부터~~ ~~2021년09월24일까지~~ ~~전세권자 주식회사씽씽태부 220111-0189217~~ ~~제주특별자치도 제주시 도령로 40, 11층~~ ~~1114호 (노형동,하와이오피스텔)~~
~~10-1~~				~~10번 등기는 건물만에 관한 것임~~ ~~2020년9월25일 부기~~
11	8번(2)근저당권설정등기말소	2020년10월28일 제190639호	2020년10월28일 해지	
12	근저당권설정	2020년11월4일 제195282호	2020년11월4일 설정계약	채권최고액 금3,768,000,000원 채무자 김지선 서울특별시 강남구 선릉로 206, 101동 1003호(대치동,동부센트레빌) 근저당권자 서대구새마을금고 171844-0008969 대구광역시 서구 달서로 141(비산동)
13	8번(1)근저당권설정, 9번근저당권설정등기말소	2020년11월4일 제195348호	2020년11월4일 해지	
14	10번전세권설정등기말소	2020년11월4일 제195349호	2020년11월4일 해지	
~~15~~	~~근저당권설정~~	~~2020년11월9일 제197811호~~	~~2020년11월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금650,000,000원~~ ~~채무자~~ ~~조우혁~~ ~~서울특별시 강남구 선릉로 206, 101동 1003호(대치동,동부센트레빌)~~ ~~김지선~~ ~~서울특별시 강남구 선릉로 206, 101동 1003호(대치동,동부센트레빌)~~ ~~근저당권자 주식회사씽씽태부 220111-0189217~~ ~~제주특별자치도 제주시 도령로 40, 11층~~ ~~1114호 (노형동,하와이오피스텔)~~ ~~공동담보 건물 서울특별시 노원구 중계동~~

[집합건물] 서울특별시 강남구 대치동 670 동부센트레빌 제101동 제10층 제1003호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				360-2 청구아파트 제108동 제5층 제502호 건물 서울특별시 노원구 중계동 360-2 청구아파트 제108동 제7층 제701호
16	전세권설정	2020년11월9일 제197812호	2020년11월9일 설정계약	전세금 금34,000,000원 범 위 제101동 제10층 제1003호 건물전부 존속기간 2020년 11월 9일부터 2021년 11월 8일까지 전세권자 주식회사씽씽대부 220111-0189217 제주특별자치도 제주시 도령로 40, 11층 1114호 (노형동,하와이오피스텔)
16-1				16번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년11월9일 부기
17	15번근저당권설정등기말소	2021년4월28일 제78055호	2021년4월27일 해지	
18	16번전세권설정등기말소	2021년4월28일 제78056호	2021년4월27일 해지	
19	근저당권설정	2021년5월11일 제87555호	2021년5월11일 설정계약	채권최고액 금586,800,000원 채무자 조우혁 서울특별시 강남구 선릉로 206, 101동 1003호(대치동,동부센트레빌) 근저당권자 주식회사상상인플러스저축은행 164411-0000185 충청남도 천안시 서북구 불당21로 67-12, 2층 (불당동)
20	근저당권설정	2021년6월16일 제117530호	2021년6월16일 설정계약	채권최고액 금58,800,000원 채무자 조우혁 서울특별시 강남구 선릉로 206, 101동 1003호(대치동,동부센트레빌) 근저당권자 주식회사상상인플러스저축은행 164411-0000185 충청남도 천안시 서북구 불당21로 67-12, 2층 (불당동)
21	근저당권설정	2021년9월3일 제175750호	2021년9월3일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 조우혁

[집합건물] 서울특별시 강남구 대치동 670 동부센트레빌 제101동 제10층 제1003호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울특별시 강남구 선릉로 206, 101동 1003호(대치동, 동부센트레빌)~~ ~~근저당권자 주식회사상상인플러스저축은행 164411-0000185~~ ~~충청남도 천안시 서북구 불당21로 67-12, 2층 (불당동)~~
~~22~~	~~근저당권설정~~	~~2021년10월14일 제200694호~~	~~2021년10월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금351,000,000원~~ ~~채무자 조우혁~~ ~~서울특별시 강남구 선릉로 206, 101동 1003호 (대치동, 동부센트레빌)~~ ~~근저당권자 주식회사제이피모간배스트먼트대부 110111-4675140~~ ~~서울특별시 강남구 테헤란로 322 , 1313,1314호(역삼동, 한신인터밸리24빌딩서관)~~
~~22-1~~	~~22번근저당권부채권질권설정~~	~~2021년10월21일 제204843호~~	~~2021년10월21일 설정계약~~	~~채권액 금351,000,000원~~ ~~채무자 주식회사제이피모간배스트먼트대부~~ ~~서울특별시 강남구 테헤란로 322 , 1313,1314호(역삼동, 한신인터밸리24빌딩서관)~~ ~~채권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148~~ ~~서울특별시 중구 세종대로 39,10층 12층(남대문로4가, 서울상공회의소)~~
23	22-1번질권등기말소	2022년4월1일 제49295호	2022년4월1일 해지	
24	22번근저당권설정등기말소	2022년4월1일 제49296호	2022년4월1일 해지	
25	19번근저당권설정, 20번근저당권설정, 21번근저당권설정등기말소	2022년4월1일 제49297호	2022년4월1일 해지	
26	근저당권설정	2022년4월1일 제49298호	2022년4월1일 설정계약	채권최고액 금1,280,500,000원 채무자 조우혁 서울특별시 강남구 선릉로 206, 101동 1003호(대치동,동부센트레빌) 근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사

[집합건물] 서울특별시 강남구 대치동 670 동부센트레빌 제101동 제10층 제1003호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				110111-4244094 서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층1호, 14층1호 (공덕동, 케이피엑스빌딩)
26-1	26번근저당권부채권근질권설정	2022년4월1일 제49299호	2022년4월1일 설정계약	채권최고액 금1,280,500,000원 채무자 테크메이트코리아대부주식회사 서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층1호, 14층1호 (공덕동, 케이피엑스빌딩) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)
27	근저당권설정	2022년4월19일 제57343호	2022년4월19일 설정계약	채권최고액 금225,000,000원 채무자 조우혁 서울특별시 강남구 선릉로 206, 101동 1003호(대치동,동부센트레빌) 근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사 110111-4244094 서울특별시 마포구 마포대로 137,3층1호,14층1호(공덕동,케이피엑스빌딩)
28	근저당권설정	2022년4월20일 제58037호	2022년4월20일 설정계약	채권최고액 금225,000,000원 채무자 조우혁 서울특별시 강남구 선릉로 206, 101동 1003호(대치동,동부센트레빌) 근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사 110111-4244094 서울특별시 마포구 마포대로 137,3층1호,14층1호(공덕동,케이피엑스빌딩)

-- 이 하 여 백 --

발행번호 11420211006203101010050181OAS1028546ISD266180U1112 발급확인번호 AAMK-DBQK-8660 발행일 2023/10/18

[집합건물] 서울특별시 강남구 대치동 670 동부센트레빌 제101동 제10층 제1003호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 10월 18일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.** 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 11420211006203101010050181OAS1028546ISD366180U1112 **발급확인번호** AAMK-DBQK-8660 발행일 2023/10/18

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1146-2005-002866

[집합건물] 서울특별시 강남구 대치동 670 동부센트레빌 제101동 제10층 제1003호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지선 (공유자)	781030-*******	2분의 1	서울특별시 강남구 선릉로 206, 101동 1003호(대치동,동부센트레빌)	3
조우혁 (공유자)	810928-*******	2분의 1	서울특별시 강남구 선릉로 206, 101동 1003호(대치동,동부센트레빌)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년7월14일 제101641호	청구금액 금784,820,655원 채권자 웰컴저축은행주식회사	조우혁
5	압류	2023년9월20일 제142319호	권리자 국	김지선
6	가압류	2023년9월20일 제142516호	청구금액 금1,080,530,114 원 채권자 경동신용협동조합	김지선
7	압류	2023년9월21일 제143322호	권리자 국	조우혁
8	임의경매개시결정	2023년9월26일 제146932호	채권자 서대구새마을금고	김지선 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2020년11월4일 제195282호	채권최고액 금3,768,000,000원 근저당권자 서대구새마을금고	김지선 등
26	근저당권설정	2022년4월1일 제49298호	채권최고액 금1,280,500,000원 근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사	김지선 등
26-1	근질권	2022년4월1일 제49299호	채권최고액 금1,280,500,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	김지선 등
27	근저당권설정	2022년4월19일 제57343호	채권최고액 금225,000,000원 근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사	김지선 등
28	근저당권설정	2022년4월20일 제58037호	채권최고액 금225,000,000원 근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사	김지선 등

출력일시 : 2023년 10월 18일 15시 46분 18초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 10월 18일 15시 46분 18초

시점확인필 진본 2023/10/18 15:46:47 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 1697-6116-0602-7582

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제7호서식] <개정 2018. 12. 4 >

건축물대장 총괄표제부(갑)

고유번호	1168010600-3-06700000	정부24접수번호	20231018-33219057	건축물 명칭	동부센트레빌	특이사항	
대지위치	서울특별시 강남구 대치동	지번	670	도로명주소	서울특별시 강남구 선릉로 206 (대치동)		

대지면적	연면적	지역	지구	구역
49,161.1㎡	278,046.04㎡	일반주거지역	중심지미관지구	

건축면적	용적률 산정용 연면적	건축물 수	주용도	
9,752.07㎡	146,342.22㎡	8	공동주택	

건폐율	용적률	총 호수/가구수/세대수	총 주차 대수	부속건축물
19.84%	297.68%	호/가구/805세대	1,824	3동 65,555.58㎡

조경면적	공개 공지/공간 면적	건축선 후퇴면적	건축선 후퇴거리
㎡	㎡	㎡	m

건축물 현황

구분	명칭	도로명주소	건축물 주구조	건축물 지붕	층수	용도	연면적(㎡)	변동일	변동원인
주1	동부센트레빌 101동	서울특별시 강남구 선릉로 206 (대치동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/29	아파트	22,981.81	2005.1.28.	신축
주2	동부센트레빌 102동	서울특별시 강남구 선릉로 206 (대치동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/29	아파트	21,725.42	2005.1.28.	신축
주3	동부센트레빌 103동	서울특별시 강남구 선릉로 206 (대치동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/29	아파트	21,591.21	2005.1.28.	신축
주4	동부센트레빌 104동	서울특별시 강남구 선릉로 206 (대치동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/29	아파트	19,649.99	2005.1.28.	신축
주5	동부센트레빌 105동	서울특별시 강남구 선릉로 206 (대치동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/29	아파트	19,850.28	2005.1.28.	신축
주6	동부센트레빌 106동	서울특별시 강남구 선릉로 206 (대치동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/29	아파트	19,850.28	2005.1.28.	신축

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2023년 10월 18일

강 남 구 청 장

담당자: 부동산정보과
전 화:

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

고유번호	1168010600-3-06700000	정부24접수번호	20231018-33219057	명칭	동부센트레빌	특이사항	
대지위치	서울특별시 강남구 대치동	지번	670	도로명주소	서울특별시 강남구 선릉로 206 (대치동)		

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	주차장					승강기		허가일
			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 21대	2001.4.28.
건축주	※※	※※								착공일
설계자	※※	※※						※하수처리시설		2002.3.25.
										사용승인일
공사감리자	※※	※※	자주식	1,804대 64,158.77㎡	20대 230㎡	대 ㎡		형식 접촉폭기방법		2005.1.28.
공사시공자 (현장관리인)	※※	※※	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	용량 5,400인용		관련 주소
										지번

※제로에너지건축물 인증	※건축물 에너지효율등급 인증	※에너지성능지표 (EPI) 점수	※녹색건축 인증	※지능형건축물 인증	
등급	등급	점	등급	등급	
에너지자립률 0%	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률) 0kWh/㎡(%)	※에너지소비총량	인증점수 점	인증점수 점	도로명
유효기간: . . . ~ . . .	유효기간: . . . ~ . . .	0kWh/㎡	유효기간: . . . ~ . . .	유효기간: . . . ~ . . .	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2005.1.28	신규작성(신축)		텔레비전(CCTV)113대 철거 후 198대 신규설치	
2011.10.4	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (총괄표제부(건축면적:'9065.22' -> '9752.07',건폐율:'18.44' -> '19.84',주	2022.2.11	[행위신고]공동주택과-4274 : 지하2층 주차장 전기자동차 완속충전기 5대 설치	
	건축물 수:'8' -> '9',연면적:'212324.71' -> '278046.04',용적율:'297.12' -> '297.68',용적율 산정용 연면적:'146069.27' -> '146342.22')) 직권변경	2022.6.30	[위반건축물표기-무단용도변경]공동주택과-19695 : 지하1층 일부 공용부분(주차장)→공용창고로 무단 용도변경, 정보문화실→입주자대표회의실, 경비원 등 근로자 휴게시설로 무단 용도변경	
2018.8.1	[행위허가]공동주택지원과-22541 : 기존 방범용 폐쇄회로			

※※ 표시 항목은 동별 내용이 같은 경우에만 적고, 동별 내용이 다른 경우에는 일반건축물대장(갑) 및 집합건축물(표제부, 갑)에 적습니다. 297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 1697-6116-0602-7582

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제8호서식] <개정 2017. 1. 20.>

건축물대장 총괄표제부(을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	1168010600-3-06700000	정부24접수번호	20231018-33219057	명칭	동부센트레빌	특이사항	
대지위치	서울특별시 강남구 대치동	지번	670	도로명주소	서울특별시 강남구 선릉로 206 (대치동)		

건축물 현황

구분	건축물명칭(번호)	도로명주소	건축물 주구조	건축물 지붕	층수	용도	연면적(㎡)	변동일자	변동원인
주7	동부센트레빌 107동	서울특별시 강남구 선릉로 206 (대치동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/26	아파트	18,546.14	2005.1.28.	신축
주8	동부센트레빌 상가동	서울특별시 강남구 선릉로 206 (대치동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	1/2	제2종근린생활시설	2,574	2005.1.28.	신축
부1	동부센트레빌 경비실1	서울특별시 강남구 선릉로 206 (대치동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/1	경비실	19.2	2005.1.28.	신축
부2	동부센트레빌 경비실2	서울특별시 강남구 선릉로 206 (대치동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/1	경비실	19.2	2005.1.28.	신축
부3	동부센트레빌 지하주차장	서울특별시 강남구 선릉로 206 (대치동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	2/1	주차장,기계실,관리실,주민공동시설등	65,517.18	2005.1.28.	신축
				- 이하여백 -					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 1697-6116-0602-7582

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제8호의2서식] <신설 2017.1.20>

건축물대장 총괄표제부(을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	1168010600-3-06700000	정부24접수번호	20231018-33219057	명칭	동부센트레빌	특이사항	
대지위치	서울특별시 강남구 대치동	지번	670	도로명주소	서울특별시 강남구 선릉로 206 (대치동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.7.25	[위반건축물 일부 해제]주택과-21077호에 의거 일부 해제(공동주택과-19695) : 지하1층 일부 공용부분(주차장)→ 공용창고로 무단용도변경		
2023.7.27	[위반건축물해제]주택과-21335(2023.7.27.)호에 의거 위반건축물해제 : 정보문화실 → 입주자대표회의실, 경비원등 근로자 휴게시설로 무단용도변경		
	- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인 진본 2023/10/18 15:48:10 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 1697-6116-8951-2042

집합건축물대장(표제부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2018. 12. 4.>

고유번호	1168010600-3-06700000	정부24접수번호	20231018-33221317	명칭	동부센트레빌 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/131세대

대지위치	서울특별시 강남구 대치동	지번	670	도로명주소	서울특별시 강남구 선릉로 206 (대치동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역
0㎡	88,537.39㎡			
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수
1,757.42㎡	23,105.54㎡	철근콘크리트구조	아파트	지하 층, 지상 29층
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물
0%	0%	85.1m	(철근)콘크리트	3동 65,555.58㎡
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리	
㎡	㎡	㎡	m	

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철골철근콘크리트구조	로비	183.8
주1	1층	철골철근콘크리트구조	계단실	92.75
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트(5세대)	860.67
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트(5세대)	860.67
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트(5세대)	860.67
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트(5세대)	860.67

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트(5세대)	860.67
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트(5세대)	860.67
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트(5세대)	860.67
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트(5세대)	860.67
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트(5세대)	860.67
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트(5세대)	860.67

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2023년 10월 18일

담당자: 부동산정보과

전 화:

강 남 구 청 장

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

고유번호	1168010600-3-06700000	정부24접수번호	20231018-33221317	명칭	동부센트레빌 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/131세대
대지위치	서울특별시 강남구 대치동	지번	670	도로명주소	서울특별시 강남구 선릉로 206 (대치동)		

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		허가일
건축주	대치주공고층아파트재건축조합	114671-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 3대	착공일 2002.3.25.
설계자	김종국 (주)종합건축사사무소건원	강남구-건축사사무소-222호						※하수처리시설		사용승인일 2005.1.28.
공사감리자	김황평 (주)한성종합기술단	제5-종-17호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식		관련 주소
공사시공자 (현장관리인)	백호익 동부건설(주)	건설교통부-주택건설사업등록업자-제582호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	용량		지번

※제로에너지건축물 인증	※건축물 에너지효율등급 인증	※에너지성능지표(EPI) 점수	※녹색건축 인증	※지능형건축물 인증	
등급	등급	점	등급	등급	
에너지자립률 0%	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률) 0kWh/㎡(%)	※에너지소비총량	인증점수 점	인증점수 점	
유효기간: . . . ~ . . .	유효기간: . . . ~ . . .	0kWh/㎡	유효기간: . . . ~ . . .	유효기간: . . . ~ . . .	도로명

내진설계 적용 여부	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형		
적용					
지하수위 G.L m		기초형식	설계지내력(지내력기초인 경우) t/㎡	구조설계 해석법	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2005.1.28	신규작성(신축)		물대장 내진설계 여부 기재	
2011.4.13	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(부속건축물 면적,부속건축물 수:'' -> '65555.58','0' -> '3')) 직권변경		- 이하여백 -	
2019.5.28	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 1697-6116-8951-2042

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	1168010600-3-06700000	정부24접수번호	20231018-33221317	명칭	동부센트레빌 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/131세대
대지위치	서울특별시 강남구 대치동	지번	670	도로명주소	서울특별시 강남구 선릉로 206 (대치동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트(5세대)	860.67	주1	26층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	562.04
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트(5세대)	860.67	주1	27층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	562.04
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트(5세대)	860.67	주1	28층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	562.04
주1	15층	철근콘크리트구조	아파트(5세대)	860.67	주1	29층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	363.06
주1	16층	철근콘크리트구조	아파트(5세대)	860.67	주1	옥탑1	철근콘크리트구조	휀룸,계단실(연면적제외)	68.6
주1	17층	철근콘크리트구조	아파트(5세대)	860.67	주1	옥탑2	철근콘크리트구조	E.V기계실,계단실(연면적제외)	49.96
주1	18층	철근콘크리트구조	아파트(5세대)	860.67	부1	1층	철근콘크리트구조	경비실	19.2
주1	19층	철근콘크리트구조	아파트(5세대)	860.67	부2	1층	철근콘크리트구조	경비실	19.2
주1	20층	철근콘크리트구조	아파트(5세대)	860.67	부3	지하2층	철근콘크리트구조	주차장	38,755.99
주1	21층	철근콘크리트구조	아파트(5세대)	860.67	부3	지하2층	철근콘크리트구조	전기실,발전기실	244.39
주1	22층	철근콘크리트구조	아파트(5세대)	860.67	부3	지하2층	철근콘크리트구조	기계실	221.16
주1	23층	철근콘크리트구조	아파트(5세대)	860.67	부3	지하2층	철근콘크리트구조	펌프실	141.59
주1	24층	철근콘크리트구조	아파트(5세대)	860.67	부3	지하1층	철근콘크리트구조	주차장	25,317.45
주1	25층	철근콘크리트구조	아파트(5세대)	860.67	부3	지하1층	철근콘크리트구조	관리실,중앙감시실,주민공동시설,문고	751.27

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 1697-6116-8951-2042

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제2쪽)

고유번호	1168010600-3-06700000	정부24접수번호	20231018-33221317	명칭	동부센트레빌 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/131세대
대지위치	**서울특별시 강남구 대치동**	지번	670	도로명주소	서울특별시 강남구 선릉로 206 (대치동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
부3	1층	철근콘크리트구조	계단실(주차장용)	85.33					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인 진본 2023/10/18 15:53:41 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 1697-6120-2098-9021

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

고유번호	1168010600-3-06700000	정부24접수번호	20231018-33228916	명칭	동부센트레빌 101동	호명칭	1003
대지위치	서울특별시 강남구 대치동	지번	670	도로명주소	서울특별시 강남구 선릉로 206 (대치동)		

전 유 부 분

구분	층별	※ 구조	용도	면적(㎡)
주	지10층	철근콘크리트구조	아파트	161.47
		- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
부	지2-1층	철근콘크리트구조	주차장	89.25
부	지2층	철근콘크리트구조	기계실,펌프실,전기실,발전기실	0.84
부	지1층	철근콘크리트구조	관리실,중앙감시실,주민공동시설,문고	1.05
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,승강기,홀	25.19

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
조우혁	서울특별시 강남구 선릉로 221, 206동 203호(도곡동, 도곡렉슬아파트)	1/2	2020.1.28.
810928-1******			소유권이전
김지선	서울특별시 강남구 선릉로 221, 206동 203호(도곡동, 도곡렉슬아파트)	1/2	2020.1.28.
781030-2******			소유권이전
	- 이하여백 -		
	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2023년 10월 18일

담당자: 부동산정보과

전 화:

강 남 구 청 장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

고유번호	1168010600-3-06700000	정부24접수번호	20231018-33228916	명칭	동부센트레빌 101동	호명칭	1003
대지위치	서울특별시 강남구 대치동	지번	670	도로명주소	서울특별시 강남구 선릉로 206 (대치동)		

공 용 부 분					공동주택(아파트) 가격(단위:원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트) 가격
주	1층	철골철근콘크리트구조	로비	1.55	2023.1.1.	2,868,000,000
주	1층	철골철근콘크리트구조	경로당,엠디에프실	0.18	2022.1.1.	3,604,000,000
부	1층	철근콘크리트구조	경비실	0.05	2021.1.1.	3,145,000,000
주	10층	철근콘크리트구조	벽체,전실	14.78	2020.1.1.	2,821,000,000
		- 이하여백 -			2019.1.1.	2,024,000,000
					2018.1.1.	1,824,000,000
					2017.1.1.	1,680,000,000
					2016.1.1.	1,584,000,000
					2015.1.1.	1,544,000,000
					2014.1.1.	1,472,000,000
					2013.1.1.	1,528,000,000
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2005.1.28	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

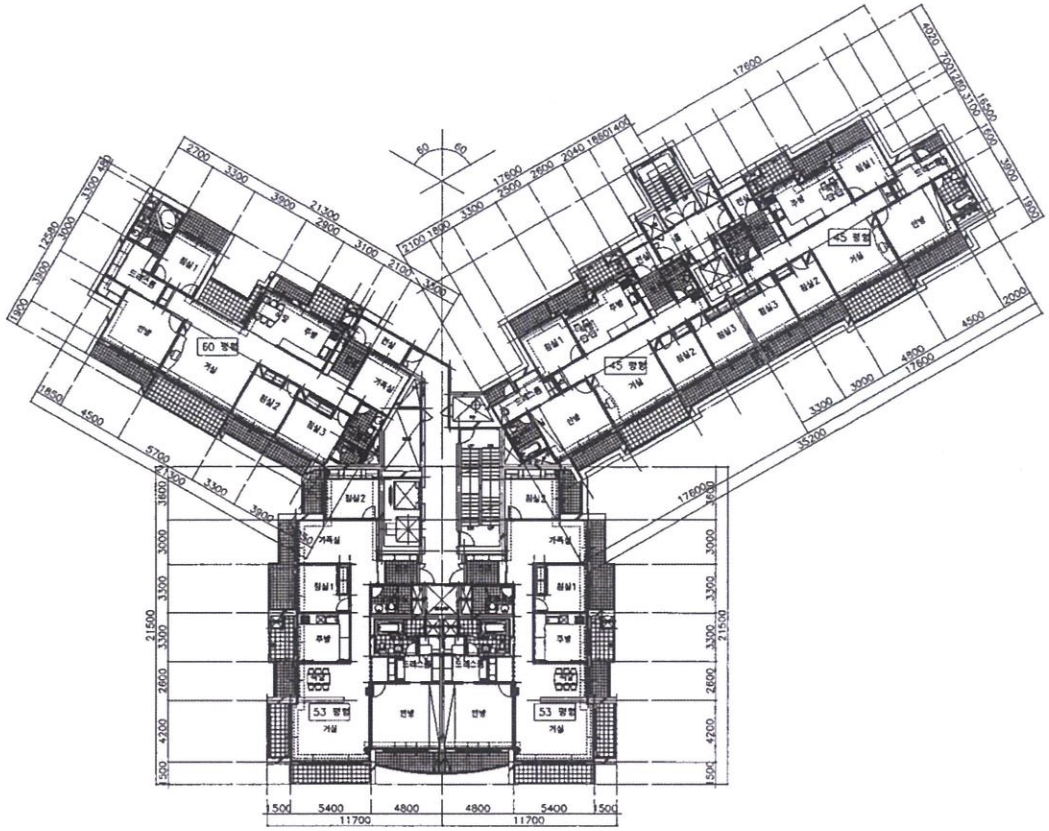
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급확인번호 : MAMD-BABW-GXCM-LOHH-QKJO

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	1168010600-3-06700000	명칭	동부센트레빌 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/131세대
대지위치	서울특별시 강남구 대치동	지번	670	도로명주소	서울특별시 강남구 선릉로 206 (대치동)



도면의 종류	축 척	도면 작성자
평면도(10층)	1 : 400	(주)종합건축사사무소건원건축사 김종국 (서명 또는 인)

297㎜×210㎜ [백상지 (80g/㎡)]

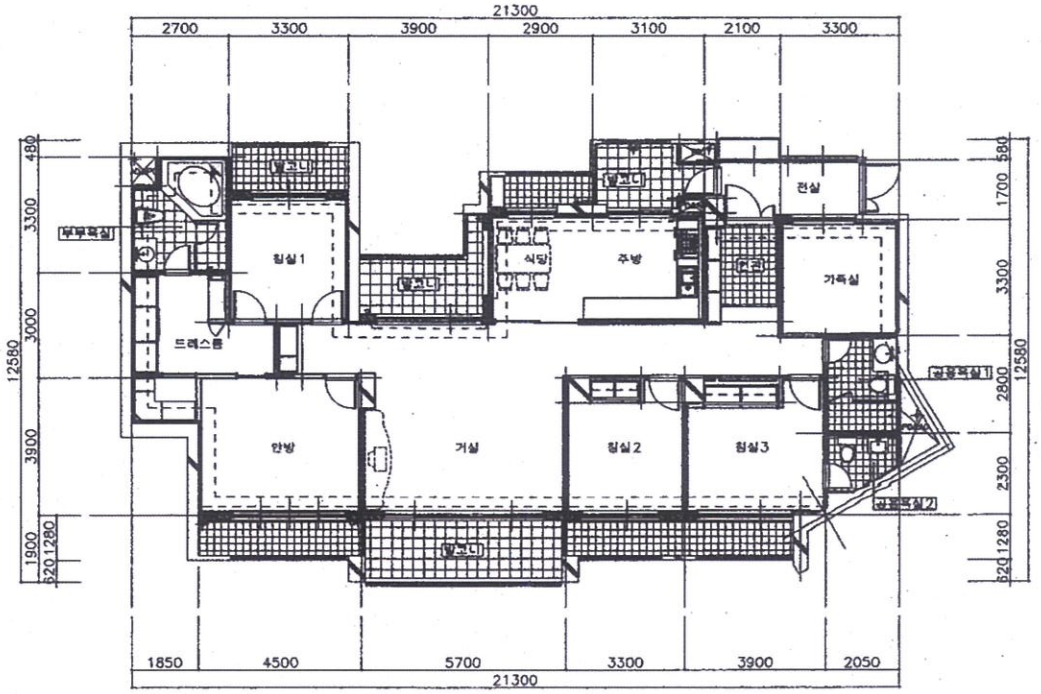
발급확인번호 : MAMD-BABW-CUDY-CJVW-MRLI

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	1168010600-3-06700000	명칭	동부센트레빌 101동	호명칭	1003
대지위치	서울특별시 강남구 대치동	지번	670	도로명주소	서울특별시 강남구 선릉로 206 (대치동)

건 축 물 현 황 도



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 180	도면 작성자	(주)종합건축사사무소건원건축사 김종국 (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80/㎡)]